

FRÅN STYRELSEN

Föreningsstämman har skjutits upp p g a Covid-19.

Nytt datum för Brf Örnens föreningsstämma 2020 är satt till den 8 september kl. 19:00.

Delägarna i Bostadsrättsföreningen Örnén i Malmö informeras härmed om uppskjuten stämma. Informationen finns också på föreningens hemsida och på anslagstavlor.

Årets stämma är uppskjuten p g a Covid-19. Den var planerad till den 19 maj men p g a rådande läge med pandemin och de restriktioner som myndigheterna har infört, att max 50 personer får vistas tillsammans, har styrelsen beslutat att flytta stämman till hösten. Om läget är detsamma kommer styrelsen att vidta åtgärder så stämman kan genomföras på ett säkert sätt för alla delägare.

Brf Örnens årsredovisning och revisionsberättelse är klara och underskrivna sedan tidigare.

ÄNTLIGEN E-FAKTURA!

Många delägare har frågat efter tjänsten e-faktura för att kunna betala månadsavgiften och kanske andra fakturor till föreningen. Äntligen är den efterfrågade e-fakturan på plats, meddelar *David Larsson* på Örehus.

E-fakturan kan nu ersätta den vanliga pappersavin för de delägare som väljer detta. Det är nu också möjligt att sätta automatisk betalning för att ersätta autogiro. Priset på 4 kronor är billigare än de vanliga postutskicken och om man ersätter autogiro så sparas även den kostnaden in. De delägare som har e-faktura

får inte någon manuellt utdelad pappersavi i sin brevlåda i fortsättningen.

Hur skaffar man sig e-fakturan då?

Du ska gå in på din egen internetbank och söka efter Örehus Fastighetsförvaltning AB.



Med e-faktura får du fakturan i internetbanken, istället för hemskickad på papper. Alla uppgifter fylls i automatiskt och fakturan betalas efter att du har godkänt den. E-fakturamottagarens namn kommer att synas i listan när den första e-fakturan kommit till dig.

E-fakturan kan börja gälla från nästa avisering som kommer innan juli månad 2020.

Vid tveksamhet kan din internetbank hjälpa dig att lägga upp en e-faktura till vår ekonomiske förvaltare **Örehus**.

Information från COMHEM

Comhem informerar, att företaget fr o m den 8 september 2020 enbart kommer att sända tv-kanaler digitalt. De analoga kanalerna, inklusive FM-radio via TV-uttaget utgår då.

Det ska vara möjligt att ändra till digital-tv redan nu för att kunna se tv-kanaler med bättre kvalitet. Detta kan oftast göras genom att ändra inställningarna på TV:n eller med en kanalsökning. Det går också att registrera ett konto på Comhem Play för att se de flesta digitala kanalerna på mobilen, surfplattan eller datorn. Comhem Play har 0 kronor i månadskostnad. Det ingår tolv olika kanaler i Comhem Play. Comhem har även gjort det

möjligt för alla som tittar digitalt att tillfälligt se kanalerna **BBC World News, CNN, Expressen TV** och **Al Jazeera English**, för ökad tillgång till lokala och globala nyheter.

Det går att ta fram detaljerade anvisningar kring digitaliseringen på Comhems hemsida: <https://www.comhem.se/tv/digitalisering>.

Om grillning

Vi hoppas på en bra sommar trots allt elände med smittspridning och olika restriktioner. För att undvika störande moment kring årets grillsäsong går det bra att ta del av och följa de gemensamma reglerna i ämnet.

Grillning på balkong och uteplats är tillåtet under förutsättning att hänsyn visas till grannar så att röken inte stör och att tändvätska inte används. För att minska brandrisken ha alltid en hink med vatten nära till hands. En del balkonger är direkt olämpliga för grillning med öppen eld, där rekommenderas elektrisk grill.

Om överfulla sopkärl

En delägare har skickat in ett nytaget foto från miljörummet på Spångatan 16. Med vissa mellanrum brukar sopkärlen där bli överfulla, och ibland mer än överfulla. Detta ser inte helt trevligt ut, och det försvårar naturligtvis tömningen, ger en massa extraarbete till de

ansvariga och kan innebära ökade driftskostnader för sophämtningen.



Foto: Isak Pilstorp

Ett bra tips är att avvakta till efter tömningen om du skulle ha mycket att slänga en viss vecka. Du kan också prova din lägenhetsnyckel i de angränsande miljörummen, eftersom den går till mer än ett lås, och du då kan hitta sopkärl som inte är överfulla.

BRA ATT VETA FÖR DIG SOM DELÄGARE - VART DU SKA VÄNDA DIG FÖR HJÄLP & FELANMÄLNINGAR

Föreningens grundregel är, att felanmälan INTE görs till någon i styrelsen. Du ska i stället kontakta Örehus Fastighetsförvaltning AB, ornen@orehus.se eller 040-18 40 50 (telefonsvarare).

Felanmälan kan göras rörande fastighetsskötsel, reparationer och justeringar i gemensamma utrymmen, fel på föreningens belysning (lysrör, lampor och armaturer). Även fel på porttelefoner, hissar och på maskinerna i tvättstugorna ska anmälas till Örehus.

Om en person har fastnat i en hiss ska akutanmälan göras till Hiss i Skåne, 040-96 25 25.

Nya nyckelbrickor kan beställas och köpas hos Örehus, 040-23 43 00 eller anita.j@orehus.se.

Fel på bredbandet anmäls till Telenor, 020-222 222 och kabel-TV:n till www.comhem.se.

Skadedjur och bostadsohyra anmäls till Nomor AB, 0771-122 300 eller www.nomor.se/skadeanmalan.

Vattenleveransen sköts av VA SYD Malmö, 040-635 10 00.

Vid nödfall - SOS 112

Bostadsrättsföreningen Örnen i Malmö, www.ornen.nu
Styrelsens ordförande/Ansvarig utgivare Ermin Sadikovic Redaktörer Péter Bódis och Pia Sjöstrand
Skicka artiklar, bilder, tips etc till pbodis89@gmail.com