

FRÅN STYRELSEN

Föreningen hade ordinarie föreningsstämma den 19 april 2018. Det finns ett referat från stämman på föreningens hemsida www.ornen.nu/Nyheter.

I slutet av juni ska föreningen omsätta ett lån på 50 miljoner kronor. Styrelsens ekonomiska utskott, som i år består av *Pär Halje*, *Stefan Johansson* och *Sofie von Homeyer*, bereder alltid denna typ av ärenden till styrelsen inför beslutet.

Vårt dricksvatten analyserades i april av VA Syd:s Vattenlaboratorium. Det är både mikrobiologiskt och kemiskt tjänligt. Så lyder det formella utlåtandet vilket innebär att vårt dricksvatten är av utmärkt kvalitet.

I år genomförs allra sista delen av våra målningsprojekt som löpt över flera år. Det gäller (vit)målning av balkongbalkar och balkongtak på Föreningsgatan 16, samma arbete som utförts längs med övriga gårdsfasader i föreningen. Arbetet påbörjas i mitten av augusti så att de boende ska kunna nyttja sina balkonger och uteplatser under högsommaren. Vidare information och anvisningar sätts upp på anslagstavlor längre fram.

VIKTIGT OM BRANDSKYDD

Det har sagts förr och tål att upprepas. Se till att rensa trapphusen från allehanda prylar. Inget får förvaras där. Trapphusen ska, enligt brandskyddsbestämmelserna, vara helt tomma. De räknas som utrymningsvägar. Ska man vara helt korrekt så får man faktiskt inte ens ha en dörmatta ute i trapphuset utan den ska placeras innanför lägenhetsdörren!

Skor, rullväskor, barnvagnar, cyklar leksaker, handikapphjälpmedel, brandfarliga utsmyckningar är sådant som inte får finnas i trapphusen. (En barnvagn som börjar brinna kan fylla en trappuppgång med kvävande rök på några minuter!)

Loftgångarna ska också hållas fria från prylar. Det är inte riktigt samma kvävningrisk där eftersom det är utomhus men de är likväl utrymningsvägar och boende ska inte riskera att behöva ta sig över hinder av leksaker, krukor, illa placerade möbler, barnvagnar, cyklar etc.

OM STÖRNINGAR I SAMBAND MED LÄGENHETSRENOVERING

Det har framförts klagomål och synpunkter på hur renoveringar bedrivs i föreningen och vilka störningar de förorsakar. På föreningsstämman behandlades en motion i ämnet och styrelsen kommer att göra en översyn av trivsel- och ordningsreglerna och förtydliga dem.

Här följer några tips på hur du som delägare uppträder ansvarsfullt och visar hänsyn i samband med din lägenhetsrenovering.

- Du tar ansvar för dina entreprenörer genom att ge dem tydliga regler för hur arbeten ska bedrivas. Begär hållpunkter när olika typer av störande moment ska utföras så att du kan informera dina grannar.
- Du svarar för när och hur entreprenören jobbar även om du själv inte vistas i lägenheten under renoveringen. Öppna inte bara din ytterdörr och låt entreprenören ”sköta sig själv”.
- Du informerar dina grannar och uppdaterar informationen löpande. Informera extra noga när särskilt störande arbetsmoment utförs. Då ger du dina grannar möjlighet att parera för jobbiga ljudnivåer.
- Tänk på att det kanske inte enbart är grannarna i det egna trapphuset som störs utan den som kanske störs allra mest är din granne vägg i vägg i ett angränsade trapphus.
- Lämna dina kontaktuppgifter om någon vill komma i kontakt med dig. Uppmana boende att kontakta dig direkt. Sedan tar du ansvaret gentemot din entreprenör.
- Kontakta fastighetsskötaren i god tid och bestäm tidpunkt om ni behöver hjälp med att stänga av el eller vatten.
- Föregå med gott exempel. Tänk inte ”jag har själv blivit störd så jag bryr mig inte”. Det är ingen framgångsfaktor för god grannsamja. Om du sköter din beställarroll väl när du renoverar då gör andra boende det också när det blir dags för dem att renovera.

Snart är det grilltider igen - Kom ihåg att grilla rätt!

Det är tillåtet att grilla på uteplatser och balkonger, men det måste ske under ansvar! Med detta menas:

Tänk på att torrt & varmt väder tillsammans med eld och blåst är en direkt olämplig grillningskombination!

Visa hänsyn när du grillar genom att placera grillen så att röken inte stör grannarna. Tändvätska får inte användas!

Använd helst en elektrisk grill.

Ha alltid en hink med vatten i beredskap vid grillning, med tanke på brandfaran.

Ständigt grillande och på olämpliga tider är inte acceptabelt.

Respektera dina grannar om de meddelar att ditt grillande stör dem.

Mjöltnaregatorna i Sverige

Gatan som avgränsar vårt kvarter mot väster heter som bekant Mjöltnaregatan. Den finns utsatt på stadsingenjör *Jöns Åbergs* karta från 1882. Gatan är uppkallad efter mjölnaren *Per Andersson* som levde mellan åren 1769 - 1869. (Oj, hundra år gammal!) Sonen *Anders Persson* (1825 - 1899) ärvde fastigheten efter fadern. En annan mera känd Persson, med *Edvard* i förnamn föddes på den gatan i januari år 1888. Det finns Mjöltnaregator och även Mjöltnargator i andra svenska städer också. Det är ju inte så konstigt med tanke på den betydelse som mjölnarna och kvarnarna hade förr i

tiden. Förutom den rent praktiska funktionen spanns det också många sägner och berättelser runt forna tiders kvarnar och om allt möjligt, förutom säden, som kunde malas där. *Fritiof Nilsson Piraten* beskriver väl mystiken kring den kusliga möllan vid Nybo, där *Bombi Bitt* och *Eli* spanar i den amerikanske detektiven *Nick Carters* fotspår på den skånska slätten.

Det finns en Mjöltnaregata i Trollhättan, men dess historia är vad jag fått erfara inte av något större intresse. I Göteborg däremot finns Mjöltnaregatan, som är en tvärgata till Kvarnbergsgatan, vilken leder upp till Kvarnberget. Där stod åtminstone två väderkvarnar sedan 1860-talet. En bekant har berättat om Kvarnbergsgatan: ”Spåren av kvarnverksamheten syns fortfarande på den branta och slingriga Kvarnbergsgatan genom avtrappningen i gatubeläggningen. Det var nämligen så, att hästarna till de tungt lastade säd- och mjölvagnarna skulle kunna fästa hovarna i dessa ’avsatser’ vid risk för ’bakfall’. Ja, vagnarna hade naturligtvis även bromsar.”

Mjöltnaregatan finns också i bland annat Halmstad, Uppsala, Skellefteå, Ystad och Jönköping. Den korta Mjöltnaregatan slutligen i Ängelholm leder tankarna på ett annat yrkeshåll. Det handlar om de två duktiga smederna *Sindre* och *Brokk* som smidde *Tors* hammare Mjölner. Men det är en helt annan historia.

(Källor: Wikipedia, Sydsvenska Dagbladets blogg Försvunna Malmö, Fritiof Nilsson Piraten och en bekant.)

BRA ATT VETA FÖR DIG SOM DELÄGARE - VART DU SKA VÄNDA DIG FÖR HJÄLP & FELANMÄLNINGAR

Föreningens grundregel är, att felanmälan INTE görs till någon i styrelsen. Du ska i stället kontakta Örehus Fastighetsförvaltning AB, 040-18 40 50 (telefonsvarare) eller edin.jusufovic@orehus.se.

Felanmälan kan göras rörande fastighetsskötsel, reparationer och justeringar i gemensamma utrymmen, fel på föreningens belysning (lysrör, glödlampor och armaturer). Även fel på porttelefoner, hissar och på maskinerna i tvättstugorna ska anmälas till Örehus.

Om en person har fastnat i en hiss ska akutanmälan göras till Hiss i Skåne, 040-96 25 25.

Nya nyckelbrickor kan beställas och köpas hos Örehus, 040-23 43 00 eller anita.j@orehus.se.

Fel på bredbandet anmäls till Telenor, 020-222 222 och kabel-TV:n till www.comhem.se.

Skadedjur och bostadsohyra anmäls till Nomor AB, 0771-122 300 eller www.nomor.se/skadeanmalan.

Vattenleveransen sköts av VA SYD Malmö, 040-635 10 00.

Vid nödfall - SOS 112.

Bostadsrättsföreningen Örnen i Malmö, www.ornen.nu
Styrelsens ordförande/Ansvarig utgivare Pia Sjöstrand Layout/Chefredaktör Péter Bódis
Skicka artiklar, bilder, tips etc till pbodis89@gmail.com