

FRÅN STYRELSEN

Styrelsen har beslutat att sänka årsavgifterna med 2 procent fr.o.m. 1 januari 2018. Den nya månadsavgiften framgår av utdelade inbetalningsavier. Storleksmässigt är sänkningen cirka 100 kr/månad för en genomsnittlig lägenhet i föreningen.

Styrelsen har förlängt föreningens TV-avtal med Comhem till ett lägre pris med samma utbud.

De putsade fasaderna och träfönstren längs med Mjölnergatan och Spångatan är nu klara sedan en tid. När utemålningssäsongen startar till våren återstår den sista delen av projektet, betongbalkar och vita detaljer mot gården på Föreningsgatan 16.

Även till den kommande ordinarie föreningsstämman i april nästa år kommer styrelsen att initiera stadgeändringar som därefter måste följas upp av en extra föreningsstämma för att kunna fastställas fullt ut.

**Delägarna i Brf Örnen tillönskas en
God Jul och Ett Gott Nytt År!**

**LÅNGVÄGA GÄSTER I
FÖRENINGEN**

En eftermiddag i slutet av augusti, när solen strålade från en varm sensommarhimmel, var vår förening värd för två långväga besökare med ett speciellt intresse.

Besökarna var två professorer, *Wakana Takahashi* (Ph D) och *Shunsuke Itoh* (Ph D) från de två universiteten Utsunomiya och Tokyo Denki i Japan. Wakana har redan besökt Sverige flera gånger tidigare under de senaste sex åren. Hennes forskningsområde omfattar miljöfrågor och hon har intervjuat många ansvariga på bl a SYSAV, VA SYD, NSR och Öresundskraft i Helsingborg samt besökt ett trettiotal olika bostadsområden för att studera avfallshanteringen i Sverige. Hon har också varit gästforskare på Lunds universitets Internationella miljöinstitut. Shunsuke forskar kring

miljöteknologi. Vår ordförande *Pia Sjöstrand* tog emot besökarna, svarade på deras många och ingående frågor och ledde en guidad visning genom föreningens olika miljörum. Samtalet fördes på svenska, engelska och japanska med tolkning av *Hiroko Gunnarsson*.



Hiroko Gunnarsson, Pia Sjöstrand, Wakana Takahashi, och Shunsuke Itoh utanför ett av föreningens miljörum.

Pia informerade om själva föreningen, våra 167 lägenheter och 14 miljörum, och hur avfallshanteringen har förändrats under föreningens numera 28-åriga tillvaro. I början hade vi sopnedkast i de enskilda trappuppgångarna och ”sopsäckskaruseller” i soprummen. År 2003 förändrade Malmö stad sin avfallshandling, och de gamla soprummen byggdes då om till dagens miljörum med kärnen för de olika avfallsfraktionerna som vi har idag. Dessa är som bekant matavfall och restavfall, papp och kartong, tidningspapper, plast och metall, glas (färgat och ofärgat), små elektriska apparater, batterier och slutligen glödlampor och lysrör. Sorteringen av det organiska avfallet tillkom 2014. Avslutningsvis nämnde Pia också föreningens planer på att ytterligare effektivisera och rationalisera avfallssorteringen och ekonomin kring hela processen.

Gästerna var mycket intresserade av tankarna och tekniken bakom avfallssorteringen, hämtningen (olika företag), rengöringen av kärnen och vad delägarna tyckte om själva sorteringsprocessen. Efter intervjun gjordes en rundtur på våra innergårdar och de olika slagen av miljörum som finns för närvarande.

Vi hoppas, att vi har kunnat tillföra ny kunskap och nya idéer till de två forskarna och att de får nytta av sitt besök på Brf Örnen i sitt fortsatta arbete.

Mera miljö – Fett

Tidigare i höstas upptäcktes en 130 ton tung och 250 meter lång fettklump bestående av stelnat fett, olja, våtservetter och gamla blöjor i ett gammalt avlopp från viktorsiansk tid i Whitechapel i östra London vid en rutinbesiktning. Den är en av de största som någonsin hittats i Londons avloppsnät och har orsakat stopp i avloppssystemet.

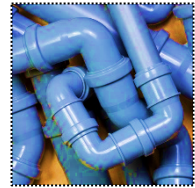
Sydsvenska Dagbladet hade en artikel på sin miljösidan om matfett i vasken och vad som måste göras för att undvika fettproppar i våra moderna avloppsrör. Avloppsteknikern *Ali Abbasi* säger: ”Även det lilla fett som finns när du har stekt falukorv ... rinner ned med varmvattnet när du diskar men så fort det kommer ned några meter så blir det kallt snabbt och då blir det stelt.”

Man ska torka stekpannan med papper, som kastas i soptunnan, efter att ha stekt med olja eller smör/margarin. Om man använder diskmaskin ska

man också se till att fett torkas bort innan maskinen startas.

Anvisningar från tidningen Land kring vad som inte får spolas ner i en vask:

1. Kaffesump. Det förenar sig med stelnat fett. Kastas i matavfallet eller används i trädgården.
2. Fett och olja. Både fast och flytande fett stelnar i rören.
3. Råa ägg. Äggkladd och varmt vatten riskerar att bilda en omelett i vattenlåset.
4. Stearin. Även små mängder som rinner när en ljusstake blir rengjord kan till slut bilda en propp i avloppsröret.
5. Kaustiksoda. Om sodan inte löser upp proppen kan den bli kvar som ett frätande kladd eller kristalliseras och bilda en egen propp.
6. Gips, puts och betong. Dessa ämnen följer ofta med när man tvättar händerna och redskapen. Tvätta i en hink i stället, låt det stelna och lämna på återvinningscentralen.



Det blir lättare stopp i ett avloppsrör av metall såsom de gamla gjutjärnsrören. I föreningen har vi moderna avloppsrör, men vi behöver vara omtänksamma ändå.

(Källor: www.dn.se, SDS 2017-09-15.)

BRA ATT VETA FÖR DIG SOM DELÄGARE – VART DU SKA VÄNDA DIG FÖR HJÄLP & FELANMÄLNINGAR

Föreningens grundregel är, att felanmälan INTE görs till någon i styrelsen. Du ska i stället kontakta Örehus Fastighetsförvaltning AB, 040-18 40 50, eller edin.jusufovic@orehus.se.

Felanmälan kan göras rörande fastighetsskötsel, reparationer och justeringar i gemensamma utrymmen, fel på föreningens belysning (lysrör, glödlampor och armaturer). Även fel på porttelefoner, hissar och på maskinerna i tvättstugorna ska anmälas till Örehus.

Om en person har fastnat i en hiss ska akutanmälan göras till Hiss i Skåne, 040-96 25 25.

Nya nyckelbrickor kan beställas och köpas hos Örehus, 040-23 43 00 eller anita.j@orehus.se.

Fel på bredbandet anmäls till Bredbandsbolaget, 0770-777 000 och kabel-TV:n till www.comhem.se.

Skadedjur och bostadsohyra anmäls till Nomor AB, 0771-122 300 eller på www.nomor.se.

Vattenleveransen sköts av VA SYD Malmö, 040-635 10 00.

Vid nödfall - SOS 112.