

FÖRENINGSTÄMMAN 2017

Årets föreningsstämma hölls torsdagen den 20 april 2017. Förutom sedvanliga förhandlingar beslutades också om ändringar i våra stadgar. Detta beslut fullföljdes sedan vid en extra föreningsstämma i början på juni månad. Läs mer om båda stämmorna på vår hemsida!

Sedan den 1 juni har föreningen ett nytt bredbandsavtal och kapaciteten är uppgraderad. Även denna gång är avtalet tecknat med Bredbandsbolaget. Mer information om detta hittar du också på hemsidan!

Årets renoveringsprojekt är putsfasaderna hörnan Spångatan/Mjölnergatan och de två husen längs med Mjölnergatan. Fönstren som här är av trä ska också målas. Arbetet kräver byggnadsställningar. Enligt plan skulle arbetet påbörjats i mitten av juni månad men då nödvändiga myndighetstillstånd dröjde kommer arbetet i stället att påbörjas i mitten av augusti och löpa under hösten.

Styrelsen gör nu ett uppehåll och första styrelsemötet efter sommaren hålls torsdagen den 24 augusti.

PINGISBORDET PÅ PLATS

Sedan slutet på mars står det mer än 500 kilo tunga utomhuspingisbordet på plats på den gamla grillplatsen på den östra gården. Det har ett nät i metall och kommer att kunna stå emot både väder och vind. Det är nu redo för vårens och sommarens spännande bordtennisturneringar.



Åldersfördelning i Brf Örnen

Det går att beräkna åldern för föreningens delägare utifrån delägarförteckningen och gruppera delägarna i olika åldersgrupper. Under 2016 fanns det 238 delägare (individer) i föreningen, och deras åldersindelning såg ut som i denna tabell:

Åldersklasser	Antal personer
20-29 år	12
30-39 år	52
40-49 år	39
50-59 år	53
60-69 år	54
70-79 år	13
80-89 år	15
Totalsumma	238

Åldersfördelningen i föreningen skiljer sig från Malmös befolkning på några punkter: Vi är underrepresenterade när det gäller åldersklasserna 20-29 år och 70-79 år och överrepresenterade i ska vi säga *medelåldersklassen* 50-69 år.



Centralpalatset - En märklig byggnad

Det finns ett hus i vår närhet, som har ett speciellt samband med liknande, samtida byggnader i Sverige. Dessa hus byggdes centralt i svenska storstäder kring det förra sekelskiftet och finns, förutom i Malmö även i Stockholm, Örebro, Gävle och Östersund. Fastigheten i Östersund brandhärjades 2010 och blev så vattenskadat av räddningsarbetet att det skall rivras.

Byggnaderna i fråga heter alla "Centralpalatset" och är uppförda i den tidens jugendstil. Centralpalatset på Norrmalm i Stockholm är också det första moderna affärs- och kontorshuset i Sverige. Det är uppfört i den amerikanska stomkonstruktionen, där de bärande järnbalkstommarna inne i själva huset markeras i fasadens mönster.

Som namnet på byggnaderna antyder rör det sig om storstilade, imponerande och moderna hus centralt i städerna, med prestigefyllda adresser att bo på. Centralpalatset i Gävle är ritad av den kände stockholmsarkitekten *Ferdinand Boberg* och huset i Malmö av arkitekt *Hans Thyselius* (1871-1929). Efter skolgången på Tekniska Elementarskolan i Malmö fortsatte han sina studier och praktik i Tyskland. Hans Centralpalats bär spår av de tyska influenserna. Han hade sitt arkitektkontor på Stortorget 11 B och bodde med sin hustru *Elise* i Villa Tussebo i Lomma. Han har bland annat också ritat AEG:s nybyggnader på Västra hamnområdet och den trevliga utsiktsterassen vid Kungsparkskanalen. Centralpalatset är samtida med det likaledes tyskinspirerade Savoy Hotel.



Detta foto, taget på Södra Förstadsgatan mot Scandic Triangeln förmedlar en påtaglig New York-känsla.

Centralpalatsets fasad är putsad i gult med typiska jugendfönster i engelskt rött med ursprungligt handblåst glas. Fönstren renoverades varsamt i början av 2000-talet. Byggnaden är ett av få hus i Malmö som har en passage rakt igenom kvarteret. I den numera inbyggda högra porten fanns non-stop-biografen Orion från 1914. Biografen byggdes till senare och bytte namn många gånger: Orion – Moulin Rouge – Rialto – Spiegeln – Grand och så

Spiegeln igen. Nu är det en modebutik med chockerande mode som håller till i lokalerna.

I det norra hörnet vid passagen låg ursprungligen apoteket Kronan, som sedermera blev ölrestaurangen Kronan. När stället hette La Couronne introducerades pommes friten i Malmö. Det ändrade sedan inriktning och namn till den legendariska och mycket populära kinakrogen China Town och blev sedan La Couronne igen under regi av *Staffan Asker* och *Alain Lemaire*. Efter att Alain slutade som restauratör kom krogen i ny regi och heter just nu Bee efter ett göteborgskoncept.

Centralpalatset ligger i den sydvästra utkanten av den numera utplånade stadsdelen Lugnet. På en stor skylt i passagen kan vi idag se hur bebyggelsen på Lugnet såg ut en gång i tiden.

Centralpalatset är idag en bostadsrättsförening. Den bildades i november 1988 och föreningen kunde köpa in fastigheten i oktober 1996. Föreningen består idag av 47 bostadsrättslägenheter, 4 bostadsrättslokaler, en gästlägenhet och dessutom 3 hyreslägenheter och 1 hyreslokal.

(Källor: Brf Centralpalatsets hemsida; *Martin Andersson* i SDS, 2014-01-26; Färg & Hantverkarna samt relevanta wikipediasidor.)

**STYRELSEN ÖNSKAR ALLA
EN RIKTIGT SKÖN SOMMAR!**

BRA ATT VETA FÖR DIG SOM DELÄGARE - VART SKA DU VÄNDA DIG FÖR HJÄLP & FELANMÄLNINGAR

Föreningens grundregel är, att felanmälan INTE görs till någon i styrelsen. Du ska i stället kontakta Örehus Fastighetsförvaltning AB, 040-18 40 50, eller edin.jusufovic@orehus.se.

Felanmälan kan göras rörande fastighetsskötsel, mindre reparationer och justeringar, fel på föreningens belysningar i gemensamma utrymmen (lysrör, glödlampor och armaturer). Även fel på porttelefoner, hissar och på maskinerna i tvättstugorna ska anmälas till Örehus.

Om en person har fastnat i en hiss ska akutanmälan göras till Hiss i Skåne, 040-96 25 25.

Nya nyckelbrickor kan beställas och köpas hos Örehus, 040-23 43 00 eller anita.j@orehus.se.

Fel på bredbandet anmäls till Bredbandsbolaget, 0770-777 000 och på kabel-TV:n till www.comhem.se.

Skadedjur och bostadsohyra anmäls till Nomor AB, 0771-12 23 00 (kl 7 - 18) eller på www.nomor.se.

Vattenleveransen sköts av VA SYD MALMÖ, 040-635 10 00.

Vid nödfall - SOS 112.

Bostadsrättsföreningen Örnen i Malmö, www.ornen.nu
Styrelsens ordförande/Ansvarig utgivare **Pia Sjöstrand** Layout/Chefredaktör **Péter Bódis**
Skicka artiklar, bilder, tips etc till pbodis89@gmail.com