

Från styrelsen – styrelsemöten och stämmor

Styrelsemöten i maj, juni och augusti 2016

Styrelsen tog olika viktiga beslut på vårens och på höstens första styrelsemöten (12 maj, 16 juni och 25 augusti).

- Tredje och sista samt den mest omfattande målningssetappen av Stora gården slutbesiktigades i juni.
- Taklamporna i de sju entréer som berördes av målningsprojektet byttes samtidigt till modernare belysning.
- Låneomsättning på 38 Mkr i slutet av juni. Beslut att binda 20 Mkr på 5 år, 18 Mkr på 3 år samtidigt som även 800 tkr amorteras.
- En detaljerad plan för hur våra miljörum ska omdisponeras för att dessa ska bli luftigare och föreningen få en mer effektiv avfallshandling är nu klar. Allt kommer inte att kunna göras på en gång utan de olika åtgärderna måste ske i etapper. Vissa delar har redan påbörjats.
- Planen för vilka taggiga buskar som bör bytas ut alternativt tas bort är klar. Vissa åtgärder är lämpliga att ske denna höst, andra får vänta.

Vi har alla märkt, att gårdslamporna har bytts ut under sommaren till en av de tre olika modellerna som var uppsatta på prov under vintern.



Nu kan vi med förväntan se fram emot bättre upplysta höst- och vinterkvällar och -nätter.

Styrelsens IT-utskott kommer att se över bredbands- och TV-avtalen med början under hösten.

För att underlätta att hitta på Mellangården finns numera en karta med husnumren uppsatta på föreningens anslagstavla.



Ett bra tips från styrelsen

NÄR DU reser bort för en kortare eller längre tid, glöm då inte att lämna en kopia av dina lägenhetsnycklar till en granne eller någon annan betrodd person. Det kan vara viktigt att snabbt kunna komma in i din lägenhet, till exempel om det skulle uppstå en vattenläcka eller att ett brandlarm får felfunktion och inte vill sluta tjuta.

Och var även observant på att ytterdörren verkligen går i lås när du beger dig ut från din trappa. Det har uppmärksamats, att låset har varit **tejp**at, med andra ord kanske en förberedelse inför inbrott.

En fråga till styrelsen

- Jag röker gärna en cigarett då och då, liksom mina gäster. Av ren bekvämlighet brukar vi slänga fimparna här och var på gårdarna, på gångarna och vid barnens lekplatser. Är detta OK? /Rökande delägare

Svar från styrelsen: Käre rökande delägare. Eftersom nikotinet i cigarettfimpar är ett dödligt gift och som vi alla vet att barn gärna plockar upp saker från marken och stoppar i munnen, är det kanske ingen bra idé. Och så ser det ju inte så snyggt ut heller.



Ur fågelperspektiv

Ur måsars perspektiv måste våra fastigheter vara perfekta. Husen reser sig som höga klippor, det går att spatsera kaxigt i lugn och ro på taken och ha uppsikt åt alla håll och kanter. Det är visserligen litet långt till havet, men det går å andra sidan bra att hitta mat även på närmare håll kring Triangelns papperskorgar och uteserveringar. Vill man som mås roa sig kan man alltid störttycka ner mot människobarnen på lekplatsen eller skrämma sk*ten ur besökare i husen.

Så här kanske måsarna upplever våra hus mitt inne i Malmö. För andra året i rad har föreningen haft en örn (drake) uppe på taket på fastigheten i hörnet av Norra Skolgatan och Spångatan. Det verkar som om den har haft en viss effekt på våra bevingade vänner.

Framförallt märks skillnaden när örnen inte är uppe och flyger, eller när den har trasslat in sig i sin lina, vilket tyvärr händer alltför ofta vid blåst.

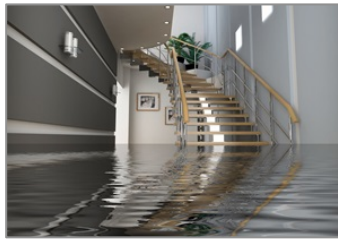
Nu har delägare i andra delar av vårt "berglandskap" uppmärksammat de fräcka och aggressiva måsarna. Särskilt besvärliga kan de bli när de har ungar, som en delägare på Föreningsgatan har rapporterat till styrelsen. Det kanske kan vara läge för mer än en drake som ska vaka över våra hustak till nästa vår- och äggläggningssäsong.

Kan en delägare i en bostadsrättsförening få ersättningsboende vid fuktskador?

Idag behandlar Nyhetsbrevet en fråga som ställdes i vår medlemspublikation *Din Bostadsrätt*, # 1:2016.

En delägare i en bostadsrättsförening frågar med anledning av att lägenheten har drabbats av en fuktskada. Styrelsen i föreningen vill ta upp vardagsrumsgolvet för att kunna undersöka hur stor skadan är. Delägaren begär då en ersättningslägenhet för den tid som det inte går att utnyttja lägenheten fullt ut.

Din Bostadsrätt svarar: "Föreningen låter ta upp delar av golvet för att undersöka dels hur mycket betongplattan är skadad och dels vad skadan kan bero på samt vilka åtgärder som krävs. Det kan givetvis vara till besvär för en medlem men föreningen har ingen skyldighet att ordna ersättningslägenhet eller ersätta kostnader för ett annat boende. Ni får helt enkelt vända er till ert försäkringsbolag för att fråga om ni kan få ett annat boende."



Vi ser här ett exempel på en delägare i en bostadsrättsförening som är oklar över sin situation och önskar bli behandlad som en vanlig hyresgäst. Men i en bostadsrättsförening så är styrelsens ansvar i första hand att se till fastighetens underhåll, skötsel och ekonomi. Delägaren är ansvarig för sin inköpta lägenhet och för lägenhetens försäkring. Därför kan en bostadsrättsförening inte heller sänka "hyran" för sina lägenheter till exempel i samband med en renovering eller annat underhållsarbete. Lägenhetsavgiften går till föreningens driftskostnader och räntor och avgifter, och dessa kostnader sjunker inte när fastigheten renoveras eller ett underhållsarbete genomförs.

Södra Saluhallen

Bakgrundsartikel om våra grannkvarter i Lugnet. Materialet är hämtat från Bengt Liljenberg, Malmöskärvor Tidbilder från ett svunnet Malmö, Carlsson Bokförlag, 2012, sidorna 51 - 52.

Den Södra Saluhallen, ritad av stadsarkitekten *Salomon Sörensen*, byggdes år 1907 mellan Föreningsgatan och dåvarande Flodgatan i Lugnet. Byggnaden är ritad och uppförd i en monumental stil, men var luftig och ljus i det inre. En fris som löpte runt hallens väggar gav en utsökt framtoning åt interiören. Frisen visade motiv från landskapet, från åkerbruk, boskapsskötsel, jakt och fiske med mera. Byggnaden betraktades som den modernaste i landet vid den

tiden. Den kunde stå som modell för en modern saluhall. I hallen fanns en stor köttväg, kafé i det ena tornet och en toalett i det andra. Det kostade 5 öre att få besöka den. Försäljningen av färsk fisk var förlagd till 10 stånd i källarvåningen.



Exempel på prislista från den tiden

Makrill	25-30 öre/styck
Helgefundra	1 krona
Krabbor	30 öre/tjog
Sallad	4-5 öre/huvud
Potatis	25 öre/liter
Jordgubbar	70-75 öre/liter
Ägg	1 krona 15 öre/tjog
Smör	2 kronor/kilo

Södra Saluhallen omvandlades så småningom till Södra sporthallen, där Gymnastik- & Atletklubben Enighet höll till under flera decennier. Idag är det som vi vet Netto som har tagit över byggnaden.



Till slut: **HÖSTEN är här** och det blir allt kyligare ute. *Elda inte för kråkorna* - låt därför inte fönster och balkongdörrar slentrianmässigt stå på glänt!