

EN GOD JUL
&
ETT GOTT NYTT ÅR
ÖNSKAS ALLA DELÄGARE!



Information från styrelsen

Styrelsen har beslutat om budgeten för år 2019. Avgifterna förblir oförändrade. Samtidigt gjordes en preliminär planering av nästa års underhållsinsatser.

Ombyggnaden av föreningens värmecentral är klar. Alla temperaturgivare är ännu inte installerade. För driftövervakning och felavhjälpning svarar E.ON Energilösningar AB.

Renoveringen av den befintliga hyreslägenheten pågår. Det är en enrumslägenhet. Avsikten är att lägga ut den till försäljning i början av nästa år.

Favorit i repris

Vattenskador (igen)

Några lägenheter i föreningen har på senare tid drabbats av vattenskador. Med anledning av detta så vill styrelsen påpeka att man absolut inte ska ge sig på att demontera och rensa avloppsrör själv om man är det minsta osäker. Ring i stället

fastighetsskötaren som bistår eller ger anvisning om vad som måste göras. Det är väldigt lätt att det blir fel med en vattenskada som följd. Åtgärder efter vattenskador är ofta sega och man kan få leva provisoriskt länge.

Planera din lägenhetsrenovering – Gör rätt från början så undviker du problem framöver

Det blir allt vanligare när man renoverar att man önskar göra vissa mindre omdisponeringar i lägenheten. Det kan handla om att t.ex. ta ner en gipsvägg mellan kök och vardagsrum för att få en öppnare planlösning eller att resa en vägg och avdela ett större rum till två mindre. Men det är inte bara att ”dra igång”! Ta alltid i förväg reda på vad du måste ha styrelsens tillstånd för att göra. Anlita också alltid hantverkare som är förtrogna med gällande regelverk för t.ex. el och ventilation så att du slipper rätta felaktigheter i efterhand. Det kan bli nog så kostsamt!

Här är exempel på några vanliga fel:

Om du slår samman kök med jordade eluttag och vardagsrum med ojordade, så måste du se till att elen jordas i hela det nya utrymmet. Detta gäller oavsett vilket golvmaterial du har. Som bostadsrättshavare är det du som ansvarar för elinstallationerna i lägenheten. Nonchalera inte detta – det handlar om din säkerhet!

Om du avdelar ett rum med en vägg och får två rum måste du se till att det finns tilluftsventilation i båda rummen. Observera att alla ingrepp i ventilationen är tillståndspliktiga hos styrelsen och du måste lämna in en skriftlig ansökan med beskrivning på vad som ska göras.

Det är inte heller ovanligt att man vid köksombyggnader väljer kolfilterfläkt i stället för fläktkåpa. Kom då ihåg dels att du inte får ansluta kolfilterfläkten till föreningens frånluftsutsug och dels att du måste ha frånluftsutsuget kvar intakt i köket. Det har hänt att bostadsrättshavare bygger in det helt eller gör det mindre tillgängligt, vilket *aldrig* godkänns i samband med ventilationskontrollen. Föreningen har obligatorisk ventilationskontroll (OVK) vart tredje år.

Brev till Fastighets- och gatukontoret

Styrelsen har behandlat ett förslag från en delägare om att införa fartbegränsning på Spångatan. I samband med att trafiken regleras under sommarmånaderna på den angränsande Friisgatan flyttas mycket biltrafik över till oss på Spångatan och att många bilister (och cyklister!) struntar i stopplikten i korsningen Norra Skolgatan och Spångatan gör inte saken bättre. Dessutom kör många bilister snabbt på den belamrade Spångatan. Du kan läsa hela skrivelsen på vår hemsida under kapitlet Nyheter!

Skydda dig mot brand hemma!

I samband med detta nummer av Nyhetsbrevet delar styrelsen också ut en broschyr från MSB - **Skydda dig mot brand hemma**. Läs den, spar den, ha den tillgänglig! Och framförallt – följ råden om hur du kan skydda dig, din familj och dina grannar mot brand!

Kal de snöar

För några nummer sedan (2017:1) presenterade Nyhetsbrevet en intervju med *Nils Yngvesson* med en lång rad av minnen från kvarteret Örnen från 1945 och framåt. Bland annat nämnde han också *Kal de snöar*, ett så kallat "original", som bodde i vårt kvarter en gång i tiden. *Thorvald Sjöström* har samlat berättelser om original i Malmö och i Skåne i sin bok "Visst minns du dom..." från 1986. Boken innehåller korta anekdoter om människor med öknamn som *Skitta-Picka*, *Fulla Amanda*, *Lumphandlare Larsson* och *Kal de snöar*. Historierna handlar oftast om fattiga människor som levde i samhällets utkanter med sina egenheter.

De retades (= mobbades) ibland rent obarmhärtigt av den tidens barn och unga, och kanske även vuxna. Nu ska dock inte någon av alla dessa historier återberättas, däremot finns en livlig och målande beskrivning av trafiken och livet på Södergatan en fredag väl värd att citeras.

"På Södergatan, som vi ju också kallar 'Ströget', råder denna fredag, liksom alltid annars, en livlig trafik. Spårvagnar som trängs med hästkärror, dragkärror och cyklister. Trottoarerna fyllda av folk som är ute för att handla eller enbart flanera.

I detta livliga vimmel kommer en springpåg cyklande. Liksom alla andra springpågar med självaktning så visslar även han högt och ljudligt på en glad melodi..."



En någorlunda myllrande bild från Södergatan i Malmö

I fortsättningen upptäcker denne yngling Kal de snöar och börjar reta honom. Historien slutar med att Kal ger honom en rejäl avbasning med sin käpp.

(Thorvald Sjöström, "Visst minns du dom...", Örestads Offset, Malmö, 1986, sid 19)

BRA ATT VETA FÖR DIG SOM DELÄGARE - VART DU SKA VÄNDA DIG FÖR HJÄLP & FELANMÄLNINGAR

Föreningens grundregel är, att felanmälan INTE görs till någon i styrelsen. Du ska i stället kontakta Örehus Fastighetsförvaltning AB, 040-18 40 50 (telefonsvarare) eller ornen@orehus.se.

Felanmälan kan göras rörande fastighetsskötsel, reparationer och justeringar i gemensamma utrymmen, fel på föreningens belysning (lysrör, glödlampor och armaturer). Även fel på porttelefoner, hissar och på maskinerna i tvättstugorna ska anmälas till Örehus.

Om en person har fastnat i en hiss ska akutanmälan göras till Hiss i Skåne, 040-96 25 25.

Nya nyckelbrickor kan beställas och köpas hos Örehus, 040-23 43 00 eller anita.j@orehus.se.

Fel på bredbandet anmäls till Telenor, 020-222 222 och kabel-TV:n till www.comhem.se.

Skadedjur och bostadsohyra anmäls till Nomor AB, 0771-122 300 eller www.nomor.se/skadeanmalan.

Vattenleveransen sköts av VA SYD Malmö, 040-635 10 00.

Vid nödfall - SOS 112.