

Från styrelsen – vinterns styrelsemöten

Från styrelsemötet i december 2014 – Det hölls ett kort styrelsemöte i början av december, då styrelsen bland annat behandlade försäljningen av den tredje lägenheten i Tornet, den stormskadade ytterdörren i ”Villan” och ett beslut om bredbandet.

Eftersom tidigare mäklare inte har lyckats sälja den tredje lägenheten i Tornet har styrelsen inlett förhandlingar med andra intresserade mäklare. Den stormskadade ytterdörren i ”Villan” kan antligen bytas ut, då styrelsen till slut har lyckats få en bra offert för material och arbete. Uppsägningen av det aktuella bredbandsavtalet med vår leverantör Tele 2 beslutas få vänta. IT-utskottet har undersökt – den begränsade – marknaden för bredbandsleveranser. Eftersom det förutsägs förändringar i hastighet och kapacitet under den närmaste framtiden, beslutade styrelsen att invänta förbättringarna under 2015 innan beslut om uppsägning av det löpande avtalet skall göras.

*

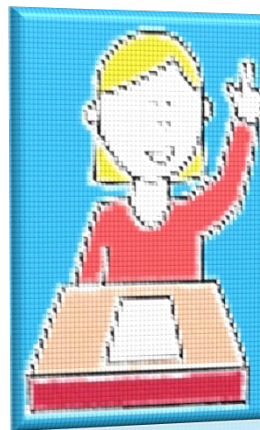
Styrelsemötena under februari och mars ägnades framförallt åt att förbereda rapporter och motionen inför föreningsstämman i april 2015.

Föreningsstämman är planerad till **tisdagen den 14 april**

2015. Exakt tid och lokal meddelas i kallelsen som delas ut till alla delägare i slutet av mars månad.

Om att räcka upp handen

När redaktören har intervjuat delägare i föreningen har det ofta framskyttat minnen och berättelser om ”den gamla goda tiden” då föreningen var ung och ny. Delägarna ordnade kräftskivor på den stora innergården, det fanns en fritidskommitté och det fanns trevliga initiativ som ökade grannsämjan. Så sent som förrförra hösten anordnade några föräldrar och barn två populära loppis på gården och i porten mot Spångatan.



Bland motionerna till 2014 års föreningsstämma fanns det också en motion om att styrelsen skulle starta en ny fritidskommitté.

Läget är följande: De delägare som önskar att fler gemensamma aktiviteter skall äga rum inom föreningen är välkomna att kontakta sina grannar och ”dra igång”. Styrelsen kan annonsera initiativen på hemsidan, i Nyhetsbrevet och på Brf Örnens facebookside.

Det är som vår ordförande *Pia Sjöstrand* sade i en intervju för några år sedan: ”Det är bara att räcka upp handen!”



Gilla Brf Örnen på FACEBOOK!
Gå in och diskutera med dina grannar på Örnens egen facebookside!

Skriv **Brf Örnen, Malmö** i sökfältet!
Föreningens hemsida på internet har adressen <http://ornen.nu/> eller sök på **Brf Örnen Malmö!**



Skriv gärna frågor och synpunkter, skicka gärna tips på artiklar som behandlar ämnet ”örnen” till Nyhetsbrevets redaktion!



Intervju med två delägare

NYHETSBRUVET har haft glädjen att kunna intervju flera personer som på olika sätt har betydelse för vår förening. Intervjuserien började år 2012 med ordförande *Pia Sjöstrand*, fortsatte sedan med fastighetsskötare *Edin Jusufovic*, ekonomisk förvaltare *Agne Johansson* (Fastighets AB Frontnine), före detta sekreterare i styrelsen och numera brandskyddskontrollant *Heidemarie Petersson* och *Sharon McGlenn*, mångårig ansvarig för övernattningslägenheten. Nu har turen kommit till en intervju med två delägare, som har bott i föreningen sedan start i februari 1989.

Det är *Lotta* och *Kalle Larsson* som flyttade in med sina två små pojkar från en lägenhet vid Värnhem. Deras tredje pojke föddes under tiden i föreningen och nu är de unga vuxna män alla tre. De har flyttat hemifrån, men hälsar ofta och gärna på hos sina föräldrar – de har trivts mycket bra på Örnen under sin uppväxt. Lotta och Kalle funderade under årens lopp flera gånger på att flytta till ett eget hus, men pojkarna ville inte; de trivdes som sagt mycket bra på Örnen, det var en trevlig, öppen stämning och de hade många lekkamrater i huset och gillade också det centrala läget i Malmö. De tre olika innergårdarna kunde användas för olika lekar och under tonårstiden fungerade lägenheten också som en ”fritidsgård” för alla kompisar.

Makarna Larsson fick sin lägenhet genom den bostadsförmedling som fanns i Malmö i slutet av 1980-talet. Hälften av lägenheterna förmedlades via den kommunala bostadsförmedlingen och hälften via byggherren Riksbyggen. De hade följt bygget av husen – det gick att smyga in på byggarbetsplatsen och hålla ett öga på byggnadsarbetet.

Den stora förändringen mot ”förr i tiden” och nuläget tycks vara att det var mera liv och rörelse på gårdarna och i föreningen över huvudtaget. Det var många föräldrar i samma ålder som Lotta och Kalle och med småbarn i familjen som flyttade in ungefär samtidigt blev det en härlig gemenskap. I och med att det fanns grindar ut mot de trafikerade gatorna kunde barnen leka tryggt och fritt på gårdarna; det saknades aldrig lekkamrater. Det fanns fler sandlådor än idag och det spelades mycket fotboll på de två gräsmattorna tills förbudsskyltarna kom upp. ”Mellangården” fungerade ypperligt för *streetbandy* och Tornet var ett bollplank. Det fanns också en fritidskommitté vid den tiden, och det anordnades kräftskiva flera år i rad med ett hundratal sjungande och sörplande delägare.

I Tornet fanns festlokal och en barnlokal, som kunde lånas för olika sorters kalas, dessutom styrelserum som också användes till fotokurser och utställningsrum. I Relaxlokalen, som för tillfället tjänstgör som rastrum för hantverkare, fanns bastu och solarium. Det var även populärt att samlas där på lördagseftermiddagarna för att se på Tipsextra och dricka en eller två öl därtill. Till julen när det var dax att förnya sitt relaxinträdeskort gick barnen luciatåg och det bjöds på glögg och pepparkakor. På föreningsstämorna, som hölls på Ungdomens hus på andra sidan Norra Skolgatan, deltog uppemot hundra delägare.

Rent ekonomiskt var det en bra affär att köpa lägenhet på Örnen. Lägenhetspriserna har mångdubblats sedan start. Läget har varit knepigt en period i början av 1990-talet, då det genomfördes en fördyrande skatteomläggning och vem minns inte räntechocken på 500 procent år 1992? En period låg räntan på mera normala 18 procent, men det var ju också högt i jämförelse med dagens räntesatser. Föreningens ekonomi återhämtade sig efterhand, främst tack vare bra styrelsearbete och en skicklig ekonomisk förvaltning. Avgifterna för de gemensamma kostnaderna har också kunnat sänkas flera år i rad.

Lotta och Kalle har själva inte deltagit i föreningens styrelsearbete; de menar, att det alltid har suttit bra ledamöter i styrelsen, en hel del från deras egen trappa, så de har inte behövt konkurrera om platserna. De har alltid haft fullt förtroende för styrelsen – den håller sig framme, kommer med bra förslag, har prickat in bra ekonomiska lösningar och ser till att underhåll och fastighetsskötsel fungerar.

- Ni har bott här i tjugofem år nu. Bortsett från att barnen inte ville flytta, vad håller kvar er två nu när de är utflugna?

- Det känns bra att bo här, förklarar Lotta och Kalle. Vi uppskattar det centrala läget, med närheten till restauranger, biografier, teater och grönområden med mera. Och så bor vi i den ”bästa trappuppgången” i föreningen. Det är nästan samma personer som bor här nu, som de som flyttade in ”när föreningen var ung”. En bra blandning av lite äldre och yngre. Det är så trevligt och känns så tryggt att ha sådana fina grannar. Det är också en sportig och musikalisk trappa, många har spelat något instrument, men vi har aldrig hört ett klagomål utan snarare glada tillrop när det strömmade ut toner från gitarr, bas eller pianospel ur lägenheterna. Vi uppskattar det centrala läget ännu mera idag med allt nytt som har vuxit upp runt Triangeln, och i hela Malmö, man har nära till allt. Och så tycker barnen om att hälsa på och de gillar att vi bor så centralt. Så vi tänker bo kvar i fantastiska brf Örnen!