

Från styrelsen – höstens styrelsemöten

Hösten började med ganska många lägenhetsöverlåtelser, närmare bestämt sex stycken. Bland dessa finns även föreningens försäljning av två av lägenheterna i det nyrenoverade Tornet. Nu återstår bara en lägenhet att sälja. Styrelsen har beslutat, att behålla den ursprungliga mäklaren året ut och göra en ny mäklarprovning kring årsskiftet om lägenheten fortfarande är osåld då.

Det tekniska utskottet har gått igenom Underhållsplanen med Örehus, vår tekniska förvaltare. Offerter ska fordras in bl a på renovering av vissa av fasadgrunderna, fogar mellan olika tegeldelar och takmålning. IT-utskottet har börjat gå igenom bredbands- och TV-avtalen och skall också påbörja en förfrågan hos olika leverantörer för att se om det finns mer prisvärda alternativ än de som föreningen för tillfället har.

Det har förekommit en del ”otillbörliga” besökare på våra gårdar under sommaren. I några enskilda fall har polisanmälan gjorts. Det är upp till var och en delägare att själva reagera på sådana händelser, och om det verkar vara alltför konstigt själva göra en polisanmälan.

Styrelsen har diskuterat nödvändigheten av och

innehållet i det öppna brevet till delägarna.



På styrelsemötet i början av oktober diskuterades olika frågor. En omfattande diskussion ägnades åt Relaxens framtid. Den ligger som bekant i källarplanet under huset vid Mjölnaregatan. Just nu är den avstängd och i dåligt skick. Lokalen behöver tömmas på skräp och bråte och viss renovering behöver genomföras om den ska fortsätta tjäna som relax. Lokalen har tidigare under åren fungerat som snickeri, aktivitetsrum, ungdomsrum, TV-rum på lördagar och nu senast som personallokal för byggnadsarbetarna. Det finns idag delägare som är intresserade av att lokalen återigen skall kunna tjänstgöra som relax, men styrelsen diskuterade också möjligheten att göra om den till en andra övernattningslägenhet. Trycket på den första lägenheten är stor och det skulle kunna vara ekonomiskt försvarbart att öppna en till övernattningsmöjlighet för delägarnas gäster och besökare. Förslag kom också upp på att den skulle kunna göras om till arbetslokaler och kanske kunna hyras ut som kontorslokal. Styrelsen beslutade att i första hand besiktiga lokalen inom den närmaste framtiden,

tömma den på bråte och sedan komma fram till ett beslut för dess framtida användande.

En annan fråga som diskuterades var erbjudandet från föreningens ekonomiska förvaltare Frontnine om att föreningen skulle gå över till elektronisk fakturahantering. Visserligen ligger detta i tiden och skulle ge föreningen bättre möjligheter att få överblick över det ekonomiska flödet men styrelsen valde att dröja med beslutet och diskutera frågan ordentligt.

Diskussion om ombyggnadsarbetet med Tornet följde. Det finns olika uppfattningar mellan föreningen och byggherren Servicekuben om hur arbetet har gått till och framförallt hur mycket som Servicekuben har tänkt sig fakturera för arbetets genomförande. Förhandlingar är på gång.

Sedan det förra styrelsemötet har ytterligare tre lägenheter överlåtit.

På styrelsemötet i november beslutades, att månadsavgiften för år 2014 skulle höjas med 2 procent.

6 oväntade spartips för lägre elräkning

Nyhetsbrevet har tidigare under åren publicerat olika spartips på hur vi som delägare kan spara på värme- och energikostnader i lägenheterna. Det har framförallt rör sig om standardtips såsom att man ska vädra effektivt genom att ordna

ett korsdrag under tio- femton minuter eller att se över isoleringen vid fönster och dörrar. I Dagens Industri (i gårdagens nummer) ges några oväntade tips på hur man kan minska elräkningen.

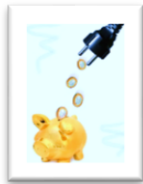
Håll frysen smockfull Frysta varor hjälper till att kyla varandra bättre än vad luft gör. Finns det inte glass nog hemma, fyll då frysen med böcker!

Dra för gardinerna och fäll ner persiennerna på nätterna. Då stannar värmen kvar i rummen. Dra upp dem på dagen och låt solen värma upp!

Tina matvaror i kylskåpet Förutom att maten mår bättre av att tinas i kylskåpet (ju långsammare djupfryst kött tinar desto saftigare blir det) gör den frysta varan att kylen inte behöver arbeta lika hårt

under några timmar!

Dammsug baksidan av kylskåpet regelbundet!



Välj

kastrull med omsorg En kastrull som är en centimeter smalare i diameter än plattan gör att det går åt 20 procent mer energi för uppvärmningen. Se också till att kastrullbotten är plan!

Locket på Att värma innehållet i en kastrull med locket på drar en tredjedel mindre energi än utan!

Centrifugera snabbare Öka varvtalet, så behöver du inte tumla eller varmluftstorka lika länge.

Källa: Vi i Villa

Hur unik är Brf Örnen?

Hur unik är Bostadsrättsföreningen Örnen egentligen? Ja, då menas naturligtvis inte vår egen Brf Örnen, utan hur vanligt är det att det finns flera

bostadsrättsföreningar som heter Örnen i övriga Sverige? Genom att kolla på Internet kunde jag få fram sammanlagt sexton olika bostadsrättsföreningar som heter Brf Örnen eller har en anknytning till örnen i sitt namn.

Brf	Stad	Byggstart
Örnar	Stockholm	1934
Örnen	Uppsala	1935
Örnen	Karlshamn	1937
Örnen	Helsingborg	1945
Örnen	Sjöbo	1947
Örnen	Nynäshamn	1954
Örnen	Ljusdal	1958
Örnen	Vänersborg	1960
Örnen	Malmö	1988
Örnen	Timrå	1991
Örnen	Göteborg	2004
Lavetten Örnen	Rissne, Sundbyberg	2007
Örnen	Äre	
Örnen	Avesta	
Örnen	Vetlanda	
Kungsörnen	Örnsberg	

Den äldsta Örnen är från 1930-talet i Stockholm och den yngsta som jag kunde hitta ett byggnadsår på är Lavetten Örnen i Sundbyberg.

De flesta föreningarna har vingen hemsida; det är bara Brf Örnar i Stockholm, Örnen i Nynäshamn, Lavetten Örnen i Sundbyberg, Kungsörnen i Örnsberg och naturligtvis Brf Örnen i Malmö som har en hemsida. De övriga finns bara som adresser i Eniro eller i något företagsregister. Det går också bara att hitta någon form av nyhetsblad, mer eller mindre aktuell, hos de föreningar som har en hemsida. Brf Örnen i Timrå och Örnen i Sundbyberg har också informationsblad på sina hemsidor.

Brf Örnen i Timrå sticker ut särskilt för två saker. Föreningen har satsat på solpaneler och solceller på taktytor och taknockar och har t o m erhållit ett prestigefyllt miljöpris för detta år 2010. Föreningen har också en särskild krisgrupp, som är tänkt att kunna agera vid större skador såsom eldsvådor.

Brf Örnen i Uppsala sänkte sina värmekostnader med 15 000 kronor i slutet av år

2010 genom att anlita experter från Vattenfall.

I de nyhetsblad och informationer som finns upplagda på nätet från de övriga föreningarna kan man, förutom fakta om föreningarna, läsa ungefär samma vardagsbeskrivningar som i vår egen förening: uppmaningar om renhållning i tvättstugorna och soprum, hantering av grovsopor och slängda möbler, grillning och skötsel av gemensamma lokaler. Delägare verkar vara ganska lika över hela landet.



De speciella balkongerna på Örnen i Timrå. Solpanelerna kan ses på taken.



BRF ÖRNEN, Malmö

Det finns sedan början av oktober en Facebookgrupp för medlemmar i bostadsrättsföreningen.

Gruppens syfte är att skapa en trevlig kontaktyta mellan medlemmarna. Välkommen om du inte redan har gått med!

Dags att börja motionera!

Fatta pennan eller damma av tangentbordet. Du kan redan nu börja skriva motioner till nästa år föreningsstämma! Du kan bl a motionera om att ändra stadgar och trivseregler som du inte är nöjd med eller andra saker som bör förändras och utvecklas i föreningen!

Lägg pappersburna motioner i styrelsens brevlåda vid stora ingången eller maila till ordföranden!

*Delägarna tillönskas en
God Jul & Ett Gott Nytt
År!*

Bostadsrättsföreningen Örnen i Malmö, www.ornen.nu

Styrelsens ordförande/Ansvarig utgivare **Pia Sjöstrand** Layout/Chefredaktör **Péter Bódis**

Skicka artiklar, bilder, tips etc till pbodis89@gmail.com