



Från styrelsen

På vårens sista styrelsemöte den **11 juni** behandlade styrelsen bl a föreningens ekonomiska plan, omdisponering av en del av föreningens lån till bättre villkor, underhållsplanen, olika inkomna skrivelser och uppföljningen av vinterns OVK (ventilationskontrollen). De delägare som inte var hemma vid kontrollen får en ny möjlighet att få den genomförd.

Försäljningen av Tornets tre lägenheter diskuterades och med tanke på att det finns en viss tröghet i försäljningen diskuterades olika former av prisrabatter.

Ett mera ovanligt inslag på styrelsemötet var att en delägare hade begärt att få företräde för att redogöra för en planerad ombyggnad i sin lägenhet, vilket skulle få konsekvenser för föreningens gemensamma utrymmen. På ett extra styrelsemöte den **25 juni** fastslogs principen, att delägare inte får göra åverkan på föreningens gemensamma fastighetsutrymmen.

På styrelsemötet den **13 augusti** behandlades framförallt lägenhetsöverlåtelse (fem stycken), andrahandsuthyrningar samt inkommande och utgående skrivelser.



Intervju med Heidemarie Petersson

Efter att ha varit ordinarie sekreterare i styrelsen för Brf Örnen sedan 1999 och fram till föreningsstämman i april i år och efter att ha skrivit i runda tal strax över 150 protokoll har **Heidemarie Petersson** nu dragit sig tillbaka från det direkta styrelsearbetet. Hon har dock inte släppt sitt engagemang för Örnen fullt ut, utan arbetar nu vidare som sammankallande i valberedningen och som föreningens brandskyddskontrollant. Nyhetsbrevet har intervjuat henne om det sistnämnda uppdraget.

Det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) är en synnerligen viktig uppgift för varje fastighetsägare och på varje arbetsplats i hela Sverige. I vår förening är ordföranden ytterst ansvarig för brandskyddet och **Michael Andersson** från den tekniska förvaltaren Örehus Fastighetsförvaltning AB är säkerhetsansvarig. I hans uppgifter ingår bl a att årligen informera tillsynsmyndigheten Räddningstjänsten om säkerhetsarbetet i föreningen. Heidemarie ska kontrollera brandsäkerheten i våra fastigheter regelbundet minst två gånger om året. Då arbetar hon efter en checklista. Även **Edin Jusufovic**, vår fastighetsskötare, kontrollerar säkerheten under sitt dagliga arbete.

I brandskyddskontrollantens uppgifter ingår bl a att vid en brand vägleda räddningstjänsten.

Heidemarie har hunnit gå en kontrollrunda i våra fastigheter tillsammans med **Dan Lövgren** från Örehus. De började i källarna, där några av dem egentligen är byggda som skyddsrum. Där finns bl a två förråd med materiel som behövs vid en krissituation såsom hopfällbara latriner! Egentligen får inga brandfarliga saker förvaras i källarförråden, men man måste då också litet realistiskt fråga sig vilka saker som egentligen får förvaras i förråden?



Trapphusen är ur säkerhetssynpunkt egentligen utrymningsvägar och måste därför behandlas som sådana. De får inte användas som möbelförråd, de får inte belamras med brandfarliga föremål och de får inte belamras med saker som kan vara i vägen vid utrymningar och räddningsarbete. Där vilar ett stort ansvar på varje delägare, att s a s hålla rent utanför sin egen dörr. Om Heidemarie upptäcker saker som står ute i trapphusen i samband med sina kontrollrundor måste hon påpeka detta, t ex genom att ”lappa” föremålen. I det stora hela sköter delägarna sina säkerhetsuppgifter. På några ställen hittade hon dock brandfarliga dörmattor. Säkerhetstänket finns också i den egna lägenheten. Levande

Ijus skall kontrolleras och släckas, brandvarnare skall finnas. Varken brinnande eller släckta fimpas skall kastas från balkongerna. Vid den regelbundna OVK:n kontrolleras att det inte finns fett som kan börja brinna i ventilationen. Grillarna kräver särskild uppmärksamhet. För att vara på den säkra sidan att grillkol inte börjar brinna skall det efter användandet läggas i en spann med vatten och förvaras så i ett helt dygn innan det slängs.

Örehus bedömer i sin senaste rapport till tillsynsmyndigheten, att "våra fastigheter andas ordning och reda" och säger också att det är liten risk för brand i t ex soprummen. Om vi alla hjälps åt och håller ett fortsatt högt säkerhetstänkande kan vi fortsätta sova lugnt i föreningen.

Avslutningsvis några ord också om Heidemarie själv. Hennes familj flyttade in i föreningen i årsskiftet 1995/96. Eftersom de hade småbarn vid den tiden och befintliga lekredskap för barnen behövde kompletteras blev hon en flitig förslagsställare till styrelsen. Efter att ha lagt flera lappar med förslag i styrelsens brevlåda blev hon uppringd av valberedningen och inbjuden att kandidera till styrelsen för att kunna påverka lättare. Och på den vägen är det. Hon har dokumenterat föreningens styrelsemöten under mer än femton års tid. Hon upplever, att styrelsen är mycket lyhörd för delägarnas förslag och önskemål och genomför det som är möjligt och inte tvärs emot stadgar och trivseregler. Heidemarie var den som tog initiativet till att källsorteringen av soporna påbörjades år 2000. I sitt arbete som brevbärare och medarbetare på Posten har hon sett många trapphus och gårdar

och kan säga, att Örnens hör till de mer välsköta.

Brf Örnen var ett populärt bostadsområde bland barnfamiljer när Heidemaries familj flyttade in. Monbijouskolan var mycket attraktiv under 1990-talet och var en självklar magnet för barnfamiljerna. Under de senaste åren ser vi en ny inflyttning av barnfamiljer. Blandningen av olika åldersgrupper är ganska bra i föreningen. Barnfamiljerna och barnen syns mycket ute på gårdarna och på lekplatsen, de något äldre syns framförallt på föreningsstämmorna! 🏠

Frågor till styrelsen

Fråga till styrelsen från delägare:
- Är det OK att jag lämnar fönstret till tvättstugan vidöppen på Norra Skolgatan 9 så att vem som helst kan ta sig in på föreningens område?

Svar från styrelsen: - Nej, det är det inte!

*

Fråga till styrelsen från delägare:
- Är det OK att jag sätter ut soppåsar med matavfall i trapphuset utanför min dörr och låter påsen stå där över hela natten?

Svar från styrelsen: - Nej, det är det inte!



Visserligen en klassiker, men helst inte i våra trapphus!



Intressant invånare i kv Örnen

Det har bott många intressanta personer i kvarteret örnen i Malmö. I nummer 2012:1 kunde vi berätta om direktör *Lauritz Lachmann*, mannen som byggde och drev det Lachmannska badet. Av en slump snubblade redaktören

över en sida på internet (om man nu kan snubbla på internet) om *Frans Edvard Flygare*, en man som föddes 1860 i Karoli församling i Malmö och dog 90 år senare 1950 i Sankt Pauli. Under sin levnad hann han med två giftermål; med *Emma Maria Magnusson* med vilken han fick fyra barn och senare med *Karna Andersdotter*. Det senare giftermålet gav två barn. Som sexåring finns det noterat att han bodde i Lund med sina föräldrar och sina syskon. 1876 arbetade han som dräng i Fjellie och året efter kom han tillbaka till födelsestaden Malmö och började tjänstgöra vid Kronprinsens Husarregemente. 1884, när hans son *Karl Johan* föddes antecknades, att Frans Edvard var f d husar. 1890 var han verksam som plåtslagare och bodde i kvarteret Örnen! Den 5 juli 1895 döms han så till tio års straffarbete för mord. Straffet skulle avtjänas i Centralfängelset Nya Varvet på Älvsborgs fästning.

"Enligt släktsägen skall Majoren Frans Edvard Flygare vid Kronprinsens husarregemente ha skjutit ihjäl en man som ej delade hans politiska åsikter. Detta låter dock mer som en historieförbättring än fakta, då han som fattig dräng omöjligt kan ha hunnit bli Major vid 24 års ålder."

Känner du möjligen till någon annan intressant person som har bott i kvarteret Örnen under tidernas lopp? Tipsa gärna redaktionen för Nyhetsbrevet!

Det går numera att dela med sig av artiklar på Örnens hemsida genom att dela artikeln på sin egen tidslinje på *Facebook*! Testa gärna!