

Information om föreningens budget 2015

Budgeten för 2015 behandlades av styrelsen under november månad. De huvudsakliga områdena var kvartalsrapporten, nya redovisningsregler och budgetförslaget för 2015. Företrädare för föreningens ekonomiske förvaltare *Frontnine AB* och tekniske förvaltare *Örehus Fastighetsförvaltning AB* deltog också på sammanträdet.

Föreningens inkomster från avgifter, lokalhyra, uthyrning av övernattningslägenheten och förråd beräknas uppgå till 10,9 miljoner kronor under 2015. Ytterligare avgiftsintäkter kan tillkomma när den tredje lägenheten i Tornet blir såld. Föreningens inkomster går i sin helhet till driftskostnader, avgifter för el, värme och vatten, räntekostnader, som också är den största kostnadsposten samt reparationer och underhåll. Även om Sverige för närvarande har en reporänta från Riksbanken på noll och i princip ingen inflation så höjer olika leverantörer sina priser med några procentenheter varje år, varför vi inte kan komma undan denna automatiska kostnadshöjning.

På reparations- och underhållssidan finns det dels kostnader i samband med det planerade underhållet som rullar år efter år enligt föreningens uppgjorda underhållsplan. Det planerade underhållet är nödvändigt för att föreningens fastigheter skall befinna sig i fullgott skick under kanske hundra år framåt. Det planerade underhållet är också ett åtagande för både dagens och de framtida delägargenerationerna. I det planerade underhållet för 2015 ingår reparations- och

målningsarbete av husgrunder och socklar, loftgångsbroarna i mellangården, pelarna utanför den stora entrén mot Spångatan samt olika installationer såsom ventilation, hissar och tvättmaskiner. Förutom det planerade underhållet kommer det ständigt överraskningar i form av saker som går sönder till exempel kretskort i hissarna, fläktsystem och maskiner i tvättstugorna. Ju bättre vi som delägare tillsammans sköter om våra fastigheter och installationer desto mindre extra kostnader drar dessa reparationer.

De två viktigaste besluten inför 2015 års budget är dessa:

- För att kunna möta underhålls- och reparationskostnaderna 2015 avsätts närmare en miljon kronor till denna budgetpost.
- Årsavgiften kommer att höjas med 2 procentenheter från och med januari 2015, vilket innebär att månadsavgiften för en lägenhet på 75 m² höjs med ca 95 kr.

Kom ihåg! Det går bra att redan nu börja skriva motioner till föreningsstämman!