



## Från styrelsen – vinterns styrelsemöten

**Från styrelsemötet i februari 2014** Föreningens utsedda brandskyddskontrollant *Heidmarie Petersson* var inbjuden till styrelsemötet för att rapportera om sitt arbete med SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete). Hon har gått en utbildning och har börjat med regelbunden tillsyn av föreningens brandskydd tillsammans med den tekniske förvaltaren från Örehus. Brf Örnén ligger jämförelsevis bra till när det gäller brandskyddsarbetet, och det finns i nuläget inga anmärkningar. Vad styrelsen – som ytterst är ansvarig för brandskyddet och säkerheten – måste tänka på är att förvarningssystemet för de tvättstugor som ligger i källargångarna bör förbättras, eftersom det finns mycket brandfarligt material i källarförråden. Delägarna har också själv skärpt säkerheten i trappuppgångarna, även om det här och var ligger kvar dörrmattor och annat, vilka kan vara farliga vid en incident.

Styrelsen behandlade också en offert om ommålning av plåttaken på förekommande fastigheter. Det arbetet pågår för närvarande.

**Från styrelsemötet i mars 2014** Det var framförallt två intressanta frågor som behandlades på styrelsemötet i mars.

Den första frågan gällde förberedelserna inför årets föreningsstämma. Årsredovisningen för 2013 behandlades och godkändes. De fyra motionerna gick igenom och så beslutades det kring själva ramarna för stämman.

Situationen med Relaxen som ligger i fastigheten ut mot Mjölnergatan, invid gröna porten, uppmärksammades och diskuterades. Relaxen har ju tidigare fungerat som en lokal med solarium och bastu. Under ombyggnadsarbetena på Tornet fick byggjobbarna disponera lokalen som personal- och fikarum. Lokalen är nedsliten och behöver rustas upp. NYHETSBRÉVET har haft en fråga ute för några år sedan om vad lokalen skulle kunna användas till och enskilda delägare har velat titta på lokalen.

Det beslutades, att styrelsemötet i maj skulle inledas i Relaxen och att styrelsen därefter skall diskutera *modus operandi* för det fortsatta arbetet med att rusta upp och använda lokalen till något ändamål som kan gagna delägarna.

Övriga punkter på dagordningen var bland annat matavfallssorteringen, takmålningen och avtalet med SPIMFAB AB. Inga lägenheter var aktuella för försäljning eller andrahandsuthyrning.



## Från 2014 års föreningsstämma

Läs direktreportaget på föreningens hemsida under NYHETER!

## Information om Matavfallssorteringen

Kommunfullmäktige i Malmö beslutade i december 2011 att obligatorisk utsortering av matavfall skulle införas i Malmö. Det slängs över 30 miljoner kilo (!) matavfall enbart i Malmö varje år. Kommunfullmäktiges mål är att ungefär 40 procent av matavfallet ska sorteras ut och gå till biologisk behandling för att bli biogas eller biogödsel. Beslutet berör alla fastigheter och både hushåll och verksamheter i Malmö.

Matavfallssorteringen började rullas ut år 2012 i Husie och nu i juni kommer turen till stadsområde Innerstaden.

\_\*\_

I mitten av april 2014 träffade föreningens ordförande samt vår fastighetsskötare *Edin Jusufovic* en trevlig ung man från VASyd för en genomgång av hur matavfallssorteringen ska utföras i föreningen. Vid mötet gjordes en besiktning av de olika typer av miljörum som föreningen har. Det finns för närvarande fjorton olika miljörum, och de är av olika storlekar. Det nya blir, att ett extra kärl för matavfall ska sättas in i alla miljörummen.

Det i sin tur innebär att det måste göras ”omöbleringar” i de befintliga rummen. I de allra minsta rummen får kanske också vissa sopkärl utgå och koncentreras på ett annat håll; detta kan t ex beröra tidningssamlarna.

*Mattias* från VASyd mätte också upp avståndet från porten på Spångatan eftersom det finns en övre draggräns (= 50 meter) som gäller för matavfallskärnen.

Nu närmast skall styrelsen besluta om när förändringen skall genomföras. Sista möjliga tidpunkt för oss är vecka 26. Styrelsen har beslutat om övergång veckorna 23-24 (2-13 juni).

VASyd kommer att leverera de nya sopkärlen och även hållare till varje hushåll. Den speciella matavfallspåsen i pappersmaterial ingår i abonnemanget och kommer att finnas tillhanda i en särskild vägghållare i miljörummen.

Inför införandet av matavfallshandlingen kommer också en informationsbroschyr att delas ut och styrelsen kommer eventuellt att finnas till hands för delägarna under någon eller några kvällar vid övergången!

Du kan läsa mera detaljinformation på VASyds hemsida [www.vasyd.se/matavfall!](http://www.vasyd.se/matavfall!)

### Det kunde ha gått riktigt illa!

I ett NYHETSRELEVANT i början av 2013 informerades det om att länsstyrelserna i Sverige ansvarade för en inventering av platser som kan ha förorenats av tidigare industriella verksamheter.

SWECO Environment AB har som ett led i denna inventering utfört en kontroll av en före detta bensinstation i fastigheten Örnén, på Föreningsgatan 16. Kontrollen utfördes på uppdrag av SPIMFAB AB och rapport har skickats till Miljöförvaltningen i Malmö.



Texacomacken i fråga

Det framkom några intressanta fakta i samband med kontrollen. Vår fastighets totala yta uppgår till 8 872 kvm. Den dominerande jordarten i undersökningsområdet är moränlera och sandig siltig morän. Den övre berggrunden under leran består av Danienskalksten. Det finns två grundvattenmagasin inom området. Bensinstationen som ägdes av Texaco finns på ritningar daterade år 1933 och 1960. Den lades ner 1983. Bostadshuset som byggdes där bensinstationen stod uppfördes 1988.

Vid besiktningen i november 2013 tillsammans med vår ordförande *Pia Sjögren* (!) kunde det konstateras, att det inte fanns några spår kvar av bensinstationen. Eftersom det finns en källare under flerbostadshuset är det högst troligt att samtliga installationer från den före detta bensinstationen och omkringliggande jordmassor förmodligen blev bortgrävda när huset byggdes.



Vi kom undan med blotta förskräckelsen den här gången!

SWECO AB bedömer således att det inte finns några hälso- eller miljörisker från den gamle Texacomacken.

En av undersökningsledarna var helt såld på att släpa in en Bobcat på vår innergård för att kunna borra upp jordprover ur våra rabatter men fick dock ge med sig till slut, eftersom det visade sig meningslöst att borra på själva gården alltför långt bort från stället där bensinstationen stod. Och det gick bara inte att få in Bobcaten i hissen och ner i källaren för provborringar därstädes.

### Kolla ditt brevkast!

Vår brevbärare på Mjölnergatan/Spångatan har märkt, att skruvarna som håller brevkasten på plats i våra lägenhetsdörrar har börjat lossna på flera ställen. Kontrollera därför ditt brevkast! Observera att det är delägarens ansvar att fixa till denna säkerhetsdetalj.

