



## Ordnings- och trivselregler

Det har under det senaste året kommit fram en del händelser i vår förening som gör det nödvändigt att publicera ett speciellt informationsblad om nödvändiga ordnings- och trivselregler i föreningen.

Som delägare i en bostadsrättsförening har du förhoppningsvis valt bostadsrätten som boendeform därför att du vill ha direkt påverkan på din boende- och närmiljö. Det är nämligen du själv som tillsammans med övriga delägare i bostadsrättsföreningen äger lägenheterna, husen och marken och bestämmer graden av trivsel och tillfredsställelse i föreningen.

Du bejakar självkostnadsprincipen som är en av grundstenarna för bostadsrätten. Den innebär att delägarna tillsammans betalar det som det kostar att driva och sköta bostadsrättsföreningen. Ingen annan utomstående tjänar alltså på ditt boende. Det är därför i alla delägarnas intresse att samtliga personer som bor i vår bostadsrättsförening känner sitt ansvar för den gemensamma egendomen och bidrar aktivt genom att också vårda hus och gårdsmiljö. Det är viktigt, att du som föreningsmedlem tänker efter, på vilket sätt du kan bidra till en positiv utveckling av ditt boende. I slutändan får du själv vinsten av detta i form av större trivsel, ett ökat ekonomiskt värde på din bostad och lägre gemensamma driftskostnader.

### På gård och utemiljö gäller

- Cyklar ska ställas på gården i cykelställen eller i cykelkällaren; motoriserade fordon såsom bilar, motorcyklar och mopeder får inte framföras på gården. Dessa fordon får inte heller parkeras på gården!
- Visa hänsyn när du grillar t ex genom att placera grillen så att den inte stör dina grannar. Det är inte tillåtet att använda tändvätska för att tända grillen.
- Kasta inga cigarettfimpar på gården.
- Rasta inte husdjur på gården.
- Inglasning av uteplatser och balkonger och uppförandet av fasta tak är förbjudet.
- Staket på uteplatser får inte byggas högre än 1,5 meter ut mot gård och 1,8 meter mot grannar, passager och gångbanor. Materialet i staketen skall vara naturfärgat trä och ansluta till den ursprungliga gårdsmiljön.

### För tvättstugor och miljörum gäller

- Respektera andra delägars bokade tvättid.
- Felanmälan av trasiga gemensamma maskiner och installationer skall göras enligt felanmälningsrutin av den/de delägare som uppmärksammar felet.
- Lämna alltid tvättstugan i det skick som du själv vill finna den i. Stäng fönstren när du är klar med tvätten.

- Sortera avfall och sopor i de sopkärl som finns och som är markerade i miljörummen; vik ihop kartonger så att de inte tar för stor plats. Släng ingenting utanför sopkärlen. Plocka upp avfall som ramlar ner på golvet i miljörummen.

### För innemiljön gäller

- Det är förbjudet att förvara barnvagnar, cyklar, elopeder och leksaker i trapphusen. Sådana saker ska förvaras inne i lägenheten eller i det egna källarutrymmet eller cykelförråden. Trapphusen måste alltid hållas helt fritt från lösa saker – det är livsviktigt ur brandskydds- och utrymningssynpunkt vid brand och annan fara.
- Inga bullrande installationer och andra arbeten i lägenheten på sön- och helgdagar.

### Ditt bidrag till lägre boende- och driftskostnader

- Spara på värme och varmvatten. Låt oss inte elda för kråkorna – låt inte fönster och balkongdörrar stå öppna långa stunder.
- Håll din lägenhet väl isolerad och lufta endast kort och intensivt.

Denna sammanfattning av föreningens ordnings- och trivselregler är särskilt fastslagna på styrelsemötet den 10 december 2012.

För mera detaljerade regler och föreningens stadgar se också hemsidan, [www.ornen.nu](http://www.ornen.nu)!

#### Felanmälningar:

Rutiner finns på hemsidan, och anslagna i trapphusen. Du kan också ringa tel nr 040-18 40 50!

Styrelsen har rätt och skyldighet att ålägga delägare som inte följer de beslutade reglerna att rätta till uppkomna fel.