



Från styrelsen

Här kommer några intressanta punkter från de senaste två styrelsemötena i föreningen, dels den 14 juni och dels den 9 augusti 2012.

14 juni. - Styrelsen beslutade om att en försöksverksamhet skulle påbörjas med lägenhetstillsyn vid varje överlåtelse av en lägenhet i föreningen. En neutral personal från vår förvaltare Örehus Fastighets AB skall göra en översiktlig okulärbesiktning i samband med försäljningen. Avsikten är, att föreningen på detta vis så småningom ska kunna få kontroll över "förbjudna" åtgärder i lägenheterna såsom felaktiga köksfläktar, tillbyggnader m m. Tillsynen skall beställas av delägaren och skall ske på hans/hennes bekostnad.

Styrelsen undersöker olika offerter för upphandling av en underhållsplan för hela fastighetsbeståndet. I en underhållsplan skall olika detaljer i fastigheterna kvantifieras, t ex antalet fönster, takbeläggningar m m och sedan skall en underhållsplan upprättas för de kommande sex åren.

Otillåtna åtgärder, belamring i källargångar och glaskrossning, parabolantenner, inglasningar och växter med aggressiva rötter diskuterades. Styrelsen har också tillskrivit de delägare som har uteplatser och påpekat deras ansvar för de växter, träd och buskar som har vuxit till

sig under de senaste tjugo åren. Dessa växter måste klippas, ansas och skötas så att de inte blir för stora. Växter som gräver ner sig i husgrunden och börjar välta fastigheterna eller äter in sig i rörledningar kommer att göra detta på den berörde delägarens ekonomiska ansvar!

9 augusti. - En genomgång av föreningens ekonomiska halvårsutfall visar, att vi ligger väl på budget under det gångna halvåret. Kostnaderna ligger på 5 319 837 kr mot budgeterade 5 397 185 kr och inkomsterna ligger på 4 980 082 kr mot beräknade 4 963 284 kr. För ombyggnaden av Tornet har 3 448 138 kr blivit avsatta. (Styrelsen har tidigare i sommar också beslutat, att Tornets fasad skall göras vid, när vi ändå har byggnadsställningar och byggnadsarbetare på plats.) Den aktuella rörliga räntan hos Nordea är just nu 3,222 %.

En allvarlig fråga som återigen diskuterades under styrelsemötet är de utökade otillåtna åtgärder som vissa delägare har företagit eller planerar att företa sig. Styrelsen ska nu påbörja en granskning av Bostadsrättslagen och våra egna stadgar och trivselregler samt kommer att kontakta en jurist i ärendet för att se vilka möjligheter det finns att stävja ofoget. Berörda delägare har redan tillskrivits i frågan och styrelsen återkommer under hösten med olika konkreta åtgärder.

Sammanlagt fem lägenheter har överlåtits under den aktuella perioden sedan våren.



Några ord om sommaren 2012

Sommaren 2012 har varit en ganska lugn sommar för föreningen - på tytan i alla fall. Ombyggnaden av Tornet har pågått i reducerad takt och de nya lekredskapen har monterats på plats på föreningens två lekplatser.



Bland mindre glädjande händelser kan nämnas, att det har förekommit konflikter mellan delägare om tvättstugetidens uttolkande. Felanmälningar har inte gjorts när något i tvättstugorna har gått sönder. En delägare har fått för sig att slänga in krossat glas i en annan delägars källarutrymme. Det har förekommit belamring i trapphusen med olika saker och det slängs fimpar ganska regelbundet på marken inne på gårdarna, ofta i närheten av barnens lekplatser!

Det största och allvarligaste problemet som har seglat upp under sommaren har rört sig om en del av delägarna med marklägenheter, vilka förutom att bygga staket runt sina

"jordegendomar" även har börjat med att glasa in dessa, helt i strid med föreningens trivselregler och ambitioner att erbjuda ett ursprungligt och enhetligt präglad fasadutseende av föreningens fastigheter.



Konstigt - Brandväggar med konst

På föreningsstämman den 12 april i år (2012) beslutades det, att belysningen, som varit tänd i mer än tjugo år, skulle släckas för de två konstverken "Kil & Ring" som pryder två av de brandväggar som finns i föreningen. Nedsläckningen av den nattliga belysningen motiveras dels av energibesparingskäl och dels av att den konstanta belysningen har stört nattron för en del av våra delägare. Det går dock fortsatt bra att njuta av konstverken under dagtid.

Är du intresserad av själva tillkomsthistorien för konstverken, eller snarare konstverket, för de två vägginstallationerna utgör ett samlat konstverk? Här kommer den.

Avgående styrelsemedlem *Daniel Sollerby* hittade ett gammalt tidningsklipp från början av 1990-talet med beskrivning av konstverkets skapelse. När de första delägarna började flytta in i de då nybyggda husen, ville Riksbyggen, som var ägare, placera en porslinstjur (!) som utsmyckning på en av innergårdarna. Det tyckte dock de dåvarande delägarna inte var någon god idé utan föreningen ville i stället ha målningar på de två brandväggarna. Styrelsens dåvarande

ordförande, *Allan Widman*, kontaktade Målarskolan Forum i Malmö och intresserade elever fick lämna förslag till utsmyckningen. Det vinnande förslaget visade sig dock vara tekniskt omöjligt att genomföra, så föreningen satsade i stället på tvåan.



Sarmite Roske och Gunilla Falck.
Foto: Mats C:son

Detta förslag kom från *Gunilla Falck* och *Sarmite Roske* gemensamt. De två sinsemellan olika målningarna heter "Kil & Ring" och har det gemensamt, att bägge innehåller änglaffigurer. Förebilderna till änglaffigurererna kom från ett slott i Lettland och det är ritat av samma arkitekt som ritat Vinterpalatset en gång i tiden enligt Sarmite, som själv är av lettiskt ursprung.



Det är ju intressant, att vår förening inte bara har förebilder i Piazza D'Italia i New Orleans (se *Nyhetsbrev 2011:3*) utan också i Vinterpalatset i S:t Petersburg! Arbetet med konstverket tog ungefär ett halvt år, varav två månader gick åt till själva målningsarbetet. Barnen i föreningen kallade "Ring", den guldkimrande ovala ringen med fem änglar i både för "apelsinskalet" och "ägget" under arbetets gång med målningen.

Hela arbetet kostade vår förening 300 000 kronor. Hälften av de utlagda medlen kom sedan tillbaka i form av ett utsmykningsbidrag.

(Inom parentes - "brandvägg" kan vara något högst påtagligt och inte enbart ett IT-begrepp!)

Vad ska vi göra av relaxavdelningen?

Relaxavdelningen har "legat nere" nu under Tornets ombyggnadstid, och byggarbetarna har fått disponera det för sina raster. Frågan återstår nu: vad ska föreningen göra av relaxavdelningen? Röster har höjts för att skrota det och bygga om lokalerna för andra ändamål. Bl a har det kommit idéer om att göra om det till möteslokal, vinkällare, bibliotek eller att hålla föreläsningar och andra gruppaktiviteter där.

Vad tycker Du? Ska vi behålla relaxavdelningen - JA eller NEJ? Om nej - vilka andra verksamheter kan lokalerna användas till?

Skicka Dina förslag till pbodis89@gmail.com eller lägg Ditt förslag i styrelsens brevlåda vid den stora entrén på Spångatan 16!

Felanmäl alltid fel i tvättstugan och andra gemensamma utrymmen till vår förvaltare genom edin.jusufovic@orehus.se!

**FIMPA INTE PÅ GÅRDARNA
OCH VID BARNENS
LEKPLATSER!**