

Temanummer

## SKILLNADEN PÅ EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING OCH EN VANLIG HYRESRÄTT

Det har under det senaste året kommit fram en del händelser i vår förening som gör det nödvändigt att styrelsen publicerar ett speciellt temanummer kring skillnaden på vad en bostadsrättsförening är och vad ett vanligt hyreshus är. I den utmärkta Nationalencyklopedin definieras de två olika boendeformerna på detta sätt:

”**Bostadsrätt** är rätten att använda en lägenhet eller ett hus när man är medlem i bostadsrättsföreningen som äger huset. Man köper rätten att bo i bostaden och betalar dessutom en avgift varje månad. Den som äger bostadsrätten måste själv betala för målning och reparationer. Bostadsrätten har man tills man själv vill sälja den till någon annan. Köparen måste då bli medlem i bostadsrättsföreningen. Om man i stället för att köpa rätten till bostaden hyr den rätten kallas det **hyresrätt**.”

Förhoppningsvis har du valt bostadsrätten som boendeform därför att du vill ha direkt påverkan på din boende- och närmiljö. Det är nämligen du själv som tillsammans med övriga delägare i bostadsrättsföreningen äger

lägenheterna, husen och marken.

Du bejaktar självkostnadsprincipen som är en av grundstenarna för bostadsrätten. Den innebär att delägarna tillsammans betalar det som det kostar att driva och sköta bostadsrättsföreningen. Ingen annan utomstående tjänar alltså på ditt boende.

Det är därför i alla delägarnas intresse att samtliga personer som bor i vår bostadsrättsförening känner sitt ansvar för den gemensamma egendomen och bidrar aktivt genom att också vårda hus och gårdsmiljö. Det är viktigt, att du som föreningsmedlem tänker efter, på vilket sätt du kan bidra till en positiv utveckling av ditt boende. I slutändan får du själv vinsten av detta i form av större trivsel och ett ökat ekonomiskt värde på din bostad.

Gemensamt gäller för både bostadsrätt och hyresrätt att du inte får hyra ut din lägenhet i andra hand utan godkännande från styrelse/ägare. □

### Insändare: Dagens Sopor!

Nu idag i skrivande stund hittar jag två jättekartonger från Ilva som någon bara ställt i soprummet och tror att RangSells ska ta. Någon blandar ihop soprum och soptipp, två helt skilda saker.

Jag har ett förslag, och detta skriver jag i affekt, och det är att vi har en avdelning i Nyhetsbrevet som kan heta "Månadens Sopa!" med en bild på periodens tokigaste sopslängningar. Både

edukativt, underhållande och lite pikande.



”Månadens sopa”  
Fotografi: Niklas Lagström

Skämt åsido, det kanske inte är någon bra idé, eller så är det en lysande idé, men vi kanske kan

kommentera sopsorteringen ytterligare en gång...

Kanske skulle i alla fall vi som sitter i styrelsen ta en bild med mobilerna när vi ser tokiga slängningar så kan vi spara det och göra ett årscollage.

Jag har därför tagit en bild och skickat till NYHETSBRIVET.

Grrr... och glada hälsningar med vänlig hälsning/Niklas L.

## Fortsatt om sophanteringingen

Nu kommer två aktuella exempel från ett icke närmare angivet miljörum i föreningen. (Känsliga personer varnas från att fortsätta läsa och titta i texten!) Vi kan först som sist konstatera, att bilderna inte kommer från något annat område i Malmö utan just från vår egen gård. Visserligen hade vi ett ansträngt läge när det gällde sophämtningen en period i vintras, när snövallarna hindrade renhållningsarbetarna att agera fullt ut, men vi kan ju trots allt lägga märke till några saker och dra lärdom av detta.



Fotografi: Daniel Sant

För det första kan vi notera, att en soptunna som är fylld till bredden inte går att fylla på ytterligare. Soptunnan tuggar inte i sig soporna, utan dessa blir liggande där de ligger!



Fotografi: Daniel Sant

Vi kan också dra slutsatsen, att stora kartonger och andra

förpackningar skall vikas ihop eller delas i sina beståndsdelar, så att mera sopor skall kunna få plats i tunnan!

Avslutningsvis kan vi ju kallt konstatera, att anblicken av ett överfyllt soprum t ex i samband med en bostadsvisning definitivt inte bidrar till höjda utroppsbelopp från eventuella bostadssökande!



– Visst är det trevligt med en välskött och ren bostadsrättsförening?

## Föreningsstämma 2011

Årets föreningsstämma hålls torsdagen den 7 april 2011 kl 19:00. Kallelsen med anmälningstalong skickas ut senast två veckor innan mötet. Sammanträdet hålls i samma lokal som tidigare år, dvs Stadshusets Restaurang.

## Övernattningslägenheten

Sharon McGlenn ansvarar för föreningens gemensamma övernattningslägenhet. Detta gäller för den medlem som vill hyra lägenheten:

- Städa efter dig. Att-göra-lista finns på ytterdörrens insida.
- Återlämna nycklar senast kl. 13:00 om ingen annan

överenskommelse har gjorts.

## Ta bort pryglar i källargångarna

Källargångarna är ingen förvaringsplats utan ska alltid hållas "rena" från föremål. Ställ alltså inte ner något i källargången som du vid ett senare tillfälle tänker sätta in i ditt källarförråd – det brukar nämligen aldrig bli av... Dessutom kan du ha otur att bli av med dina saker! Just nu står det en del saker här och där. Du som känner på dig att du har något att se till, ta hand om det direkt!

*Slutligen.* Vi i redaktionen vet att detta är ett tråkigt och i mångas ögon gnälligt nummer men vi som bor i Brf Örnen har denna gång tyvärr förtjänat dessa pekpinar. Nu skärper vi oss så vi nästa gång kan fylla vårt Nyhetsbrev med betydligt trevligare läsning!

Vi avslutar i positiv anda med:

## Ett stort tack!

Vi minns ännu den gångna vintern, då Sverige och dess kommunikationer lamslogs vid mer än ett tillfälle av våldsamma snöoväder. Men tack vare vår fastighetsskötare *Edin Jusufovic* hade vi skottade gångar redan när den sista snöflingan inte ens hade hunnit falla!

Det finns därför en stor anledning att tacka honom för hans insatser för oss boende, både när det gällde vinterns snö, men också i alla andra sammanhang när han sköter om våra hus och innergårdar.

*Ett stort tack, Edin!*