

FRÅN STYRELSEN



Bland årets underhållsarbete kan bland annat märkas utbyte av ventiler i vattenledningssystemet, och byte av tvättmaskiner och torkskåp i vissa tvättstugor. Föreningen har köpt in 5 nya tvättmaskiner, 1 torktumlare och 1 torkskåp till de gemensamma tvättstugorna. Dessa maskiner levererades i mitten på juni i år.

Pengar i sjön

Styrelsen reagerade i somras på att så kallade grovsopor än en gång hade kastats bland hushållssoporna i stället för att köras bort till en återvinningsstation.

Vår förening får betala tiotusentals kronor helt i onödan varje år för att få sådana grovsopor bortforslade. Dessa pengar skulle i stället kunna användas för amortering på föreningens lån och för framtida avgiftssänkningar som alla delägare kunde ha nytta av.



Detta är inget restavfall. Skall köras ut till en återvinningsstation!

Com Hem har ändrat sitt TV-utbud från analog mottagning till digital

Övergången skedde den 8 september 2020 och det är styrelsens förhoppning, att alla hushåll i föreningen nu kan se de digitala sändningarna. Styrelsen har efterhand informerat om övergången och hur man kunde kontrollera sitt TV-utbud och genomföra ändringen själv med eller utan teknisk hjälp i Nyhetsbrevet nr 2 för 2020, på föreningens hemsida och i föreningens trapphus.

Det går nu att registrera ett konto på Comhem Play för att se de flesta digitala kanalerna på mobilen, surfplattan eller datorn. Comhem Play har inledningsvis 0 kronor i månadskostnad.

Det går att se följande digitala kanaler: svt1, svt2, svt24, svt BARN, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, Kunskapskanalen, ATG LIVE, DR 1, Dansk TV2 och Lokal-TV.

Det går att ta fram detaljerade anvisningar kring digitaliseringen på Comhems hemsida: <https://www.comhem.se/tv/digitalisering>.

Om pandemi, föreningsstämmor och kreativitet

Vår förening har ju fått ställa in föreningsstämman, som skulle hållits på den vanliga tiden under våren, på grund av coronapandemin. Styrelsen hade flyttat mötestiden till tisdagen den 8 september. Det finns en del olika sätt för andra föreningar att lösa problemet med det begränsade antalet deltagare under en samling. I **Din bostadsrätt nr 2 2020** redovisas några varianter. Möten har hållits, där deltagarna har suttit utspridda i möteslokalen, där delägarna har stått på sina balkonger medan mötesordföranden har lett stämman från gården. Det har också hållits stämmor digitalt eller med hjälp av poströstning. Det senare alternativet har möjliggjorts genom en tillfällig lagändring.

Bekanta till redaktionen har hållit sin stämma i våras ute på sin förenings gräsplan; tyvärr började det dock regna där under pågående möte.



En badrumsrenovering är nog det kinkigaste och svåraste att genomföra. Eftersom man arbetar med rinnande vatten som absolut inte får komma på avvägar finns det mycket att tänka på och hålla koll på under hela arbetet. Nedan följer några tips från **Din bostadsrätt nr 2 2020**.

- Ta in offerter från flera olika företag när du väl bestämt dig för att renovera.
- Kolla upp företagen innan och se om de finns på **Råd & Röns Svarta lista**.
- Be om hjälp och tips av företaget du väljer för att komma på smidiga lösningar.
- Var delaktig i arbetet genom att titta, tänka efter och ta bilder för att dokumentera.

- Var bestämd och stå på dig och stoppa renoveringen i tid om något känns fel.
- Ha papper på allt och kräv att företaget hör av sig och meddelar när de ska vara på plats.
- Ta dit någon utomstående som kan kolla om du är osäker på om det går rätt till.
- Kontakta någon annan än företaget, som exempelvis **Byggkeramikrådet**, för att få svar kring vad som gäller.
- Ta dit en egen besiktningsman om du efter att renoveringen är klar ändå känner att det är något fel.

Byggkeramikrådet, BKR, bildades år 1989 av PlattsättningsEntreprenörers Riksförening, PER och Kakelföreningen, KAF. Syftet var att skapa en gemensam organisation som kunde leda den tekniska utvecklingen och ta tillvara kunskapen från såväl entreprenörer som leverantörer inom det snabbt växande byggkeramiska området.

Trasiga brevinkast

När styrelsen delade ut kallelsen till föreningsstämman upptäckte de att det finns flera trasiga brevinkast på lägenhetsdörrar. Ovandelen har lossnat mer eller mindre så öppningen blir liten och försändelser fastnar halvvägs. Eftersom delägaren är ansvarig för brevinkastet behöver dessa trasiga objekt repareras. Du kan kontakta vår förvaltare *Edin Jusufovic* på Örehus epostadress (se nedan). Han kan troligen hjälpa dig, mot en avgift.

BRA ATT VETA FÖR DIG SOM DELÄGARE - VART DU SKA VÄNDA DIG FÖR HJÄLP & FELANMÄLNINGAR

Föreningens grundregel är, att felanmälan INTE görs till någon i styrelsen. Du ska i stället kontakta Örehus Fastighetsförvaltning AB, ornen@orehus.se eller 040-18 40 50 (telefonsvarare).

Felanmälan kan göras rörande fastighetsskötsel, reparationer och justeringar i gemensamma utrymmen, fel på föreningens belysning (lysrör, lampor och armaturer). Även fel på porttelefoner, hissar och på maskinerna i tvättstugorna ska anmälas till Örehus.

Om en person har fastnat i en hiss ska akutanmälan göras till Hiss i Skåne, 040-96 25 25.

Nya nyckelbrickor kan beställas och köpas hos Örehus, 040-23 43 00 eller anita.j@orehus.se.

Fel på bredbandet anmäls till Telenor, 020-222 222 och kabel-TV:n till www.comhem.se.

Skadedjur och bostadsohyra anmäls till Nomor AB, 0771-122 300 eller www.nomor.se/skadeanmalan.

Vattenleveransen sköts av VA SYD Malmö, 040-635 10 00.

Vid nödfall - SOS 112

Bostadsrättsföreningen Örnén i Malmö, www.ornen.nu
Styrelsens ordförande/Ansvarig utgivare Ermin Sadikovic Redaktörer Péter Bódis och Pia Sjöstrand
Skicka artiklar, bilder, tips etc till pbodis89@gmail.com