

## FRÅN STYRELSEN

Avgiften för föreningens driftskostnader, räntor och avgifter förblir oförändrad under 2020.

## OM DU SKA KONTAKTA STYRELSEN

Den fysiska brevlådan i portgången mot Spångatan är borttagen sedan mitten av januari. Enklast kontaktar du föreningens styrelse via eposten på adress: [brfornenmalmö@gmail.com](mailto:brfornenmalmö@gmail.com).

Traditionella pappersbrev ska skickas till

### Örehus fastighetsförvaltning AB

att: Brf Örnen  
Spångatan 11 A  
211 44 Malmö

Information om föreningen finns på hemsidan, på den vanliga adressen: [www.ornen.nu](http://www.ornen.nu).

## En otrevlig utveckling

Den senaste tiden har flertalet delägare uppmärksammat att föreningens ytterdörrar inte gått igen/stängts ordentligt. Det kan, i vissa fall, bero på att den automatiska grindstängningen varit ur funktion på grund av olika anledningar. Då detta skett så har det anmälts till Örehus som åtgärdat problemet.



I andra fall så har man däremot hittat bl.a fimpas i själva låsanordningen. Detta kan tyda på medveten sabotage och/eller kanske

### Ett preparerat lås!

förberedelser för kommande inbrottsförsök.

Vi ber därför samtliga boende att vara lite extra uppmärksamma och att vi hjälps åt att se till att dörrar och grindar går igen som de skall. Åverkan på lås och maskindelar skall anmälas direkt till vår förvaltare Örehus så att de kan åtgärda problemet. Skulle ni däremot hitta fimpas eller annat i själva låsanordningen – ta bort det! Meddela gärna styrelsen när ni upptäcker detta så vi kan göra rätt åtgärder så att inget händer.

Ha gärna extra koll på när ni går in/ut genom grindarna så att obehöriga, som inte skall vara här, inte smiter in samtidigt.

Pågående akuta fall t ex inbrott anmäls som vanligt till polisen på 112!

## Mata inte rättorna på gården!

Det förekommer tydligen ibland att fåglar matas på våra gårdar. Detta kan tyckas som en god gärning, men kan ha negativa följder. Eftersom det finns rättor överallt i staden kan fler lockas till våra gårdar av utlagd mat och då förlorar vi poängen med de betade fållor som vår skadedjursbekämpare Nomor AB hanterar. Rent ekonomiskt betalar då också föreningen onödiga pengar till denna service.

## Föreningsstämma 2020

Årets föreningsstämma kommer att hållas preliminärt tisdagen den 19 maj 2020. Om du är intresserad av att kandidera till föreningens styrelse eller vill föreslå någon delägare som du känner – tveka inte att kontakta valberedningen i frågan. Du kan ringa till *Péter Bódis* 070-0952609 eller skicka ett mail till [pbodis89@gmail.com](mailto:pbodis89@gmail.com).

## BRF ÖRNENS ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

### Bakgrund

Känner du till din möjlighet att korttidshyra föreningens övernattningslägenhet? Detta är en praktisk förmån för dig som delägare i föreningen och bra att ha som alternativ när du får långväga besökare eller har svårt att få plats i den egna lägenheten med övernattande gäster.

Övernattningslägenheten ligger på bottenvåningen i hus nr 9 med ingång från Spångatan 14 A (till vänster bredvid portgången). Föreningen har haft den sedan början av 2000-talet. Från första början var det en ”vaktmästarlokal”, som fick en ny funktion och som också rustades upp år 2012.

Det finns plats för en familj i lägenheten. Den består av två rum som är utrustade med två fristående sängar och en våningssäng. Dessutom finns toalett och separat dusch, ett litet pentry, kylskåp, köksutrustning, TV, kuddar och täcken. Sänglinne och handdukar tillhandahålls av delägaren och

delägaren är också ansvarig för städning efter sina gäster. Vid eventuell "glömd" städning kan föreningen hyra in städfirma och då debiteras delägaren.

### Förmånligt för dig som delägare

Det kostar bara 300 kronor per natt att hyra övernattningslägenheten, och det går att boka den maximalt för tre nätter vid ett och samma tillfälle. Förutom att det är mycket billigt att hyra övernattningslägenheten om vi jämför med vad ett hotellrum skulle kosta i vår närhet så ger den också en liten inkomst till föreningen.



Övernattningslägenheten – två sängplatser

### Ansvarsfrågan

Det är *Sharon McGlenn* som har hand om administrationen av övernattningslägenheten. Hon gör också några storstädningar i den varje år, men för övrigt är det de delägares ansvar som bokar den att se till att den **alltid** överlämnas i välstädat och välordnat skick till nästa som behöver använda den. Eftersom det under det senaste året har börjat fallera

med denna ansvarsfråga måste det meddelas, att Sharon inte har som uppgift att "agera polis" och jaga slarviga delägare. Det har hänt några gånger, att ljuset inte har varit släckt, allting inte har ställts tillräta och det har varit allmänt ostädat och smutsigt efter en bokning. I något fall har gästerna sovit utan lakan och örngott, och sådant märks!

Med detta sagt noteras det dock att så gott som alla bokningar har fungerat fint under den aktuella tiden, så majoriteten av delägarna har skött sitt ansvar föredömligt. Det är den lilla tendensen till dåligt ansvarstagande som härmed påtalas, med förhoppning om att föreningen kan fortsätta med att tillhandahålla den förmånliga övernattningslägenheten.

Följande regler för övernattningslägenheten gäller (finns också att läsa på hemsidan):

- Delägare ansvarar för sina gäster.
- Detaljerade regler bl.a om städning finns på plats i övernattningslägenheten.
- Det är totalt rök- och djurförbud i övernattningslägenheten.
- Nycklarna ska lämnas tillbaka före kl 12:00 på avresedagen, om inget annat överenskommit.
- Om möjligt betala med jämna pengar (kontanter, kort tas inte, men det går att betala med Swish).

---

## BRA ATT VETA FÖR DIG SOM DELÄGARE - VART DU SKA VÄNDA DIG FÖR HJÄLP & FELANMÄLNINGAR

Föreningens grundregel är, att felanmälan INTE görs till någon i styrelsen. Du ska i stället kontakta Örehus Fastighetsförvaltning AB, [ornen@orehus.se](mailto:ornen@orehus.se) eller 040-18 40 50 (telefonsvarare).

Felanmälan kan göras rörande fastighetsskötsel, reparationer och justeringar i gemensamma utrymmen, fel på föreningens belysning (lysrör, glödlampor och armaturer). Även fel på porttelefoner, hissar och på maskinerna i tvättstugorna ska anmälas till Örehus.

Om en person har fastnat i en hiss ska akutanmälan göras till Hiss i Skåne, 040-96 25 25.

Nya nyckelbrickor kan beställas och köpas hos Örehus, 040-23 43 00 eller [anita.j@orehus.se](mailto:anita.j@orehus.se).

Fel på bredbandet anmäls till Telenor, 020-222 222 och kabel-TV:n till [www.comhem.se](http://www.comhem.se).

Skadedjur och bostadsohyra anmäls till Nomor AB, 0771-122 300 eller [www.nomor.se/skadeanmalan](http://www.nomor.se/skadeanmalan).

Vattenleveransen sköts av VA SYD Malmö, 040-635 10 00.

### Vid nödfall - SOS 112

Bostadsrättsföreningen Örnén i Malmö, [www.ornen.nu](http://www.ornen.nu)  
Styrelsens ordförande/Ansvarig utgivare Jan Niskala Redaktörer Péter Bódis och Pia Sjöstrand  
Skicka artiklar, bilder, tips etc till [pbodis89@gmail.com](mailto:pbodis89@gmail.com)