

FRÅN STYRELSEN 2019 års föreningsstämma

Årets föreningsstämma hölls den 9 maj 2019 som vanligt på Stadshuset.

Det fanns inga motioner från delägarna till årets stämma; däremot gjordes det några mindre stadgeändringar för att anpassa stadgarna till normalstadgar. Bland annat preciseras det i ändringsförslagen vad *exakt* som ingår i en bostadsrättshavares ansvar när det gäller fönster med dess olika delar och ytterdörrarna till lägenheten. Denna precisering underlättar kommunikationen och ersättningsmöjligheterna från hemförsäkringen vid olika form av skador. (Stadgeändringarna ska fastställas på en extra föreningsstämma senare i år.)

På föreningsstämman avtackades *Pia Sjöstrand* och *Sanny Hell* för sina mångåriga och engagerade insatser för Brf Örnen; även *Pavle Marjanovic* som flyttar från Malmö och som varit suppleant en kortare period avtackades.

Totalt deltog 41 delägare samt *David Larsson* från förvaltaren Örehus. 31 delägare var röstberättigade. *Ewa Glimhed* skötte som alltid ordförandeskapet på ett suveränt sätt.

Kom-ihåg om tvättstugan



Kom ihåg att flytta din ”plupp” (bokningscylinder) om du inte tänker tvätta på den tid som du har markerat!

Och glöm inte att ta med dina tomma tvättmedelskartonger till miljörummet!

Föreningens ordnings- och trivselregler

Styrelsen beslutade på sammanträde den 11 mars att sammanställa Brf Örnens Ordnings- och trivselregler. Utöver dessa ordnings- och trivselregler gäller föreningens stadgar.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordnings- och trivselfrågorna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem/delägare i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Regler är nödvändiga för trivselns skull när man bor nära varandra. Alla har skyldighet att rätta sig efter ordnings- och trivselreglerna.

Om ordnings- och trivselreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du skall få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning. Vid allvarigare övertramp anmanar först styrelsen den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen eller hyresgästen trots anmaning inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Du kan ta del av samtliga ordnings- och trivselregler på föreningens hemsida, www.ornen.nu under kapitlet *Medlemmar*. De finns där både som text och som nedladdningsbar pdf-fil.

Rättelse: Om behandling av personuppgifter

Sedan hemsidan har uppdaterats av styrelsen ligger informationen om Behandling av personuppgifter numera under kapitlet *Medlemmar*!

Tänk på dina grannar down-under!

Du som har balkong, tänk på dina grannar nedanför t ex på en altan.

- Övervattna inte dina blommor, så att vatten rinner ner.
- Släng inte ner skräp och fimpar. Det har till och med förekommit brinnande cigarettfimpar!

Förbättrad lekmiljö

I början av juni byttes grus och sand i föreningens sammanlagt fyra sandlådor. I samband med bytet byttes också en del av virket och sittplatserna i sandlådorna; plankorna var illa åtgångna av vind och vatten. Till sommaren har vi nu förträffliga och fina sandlådor för föreningens många småbarn.



Det blev ett fint resultat

Ett litterärt kvarter

Visste du om att det bor flera författare i Brf Örnen? En delägare har gjort Nyhetsbrevet uppmärksam på detta. Böckerna behandlar självfallet olika ämnen, men är ”underbara att läsa”. Ulla Fredriksson har bland annat skrivit **Balettscenens glömda geni**, *Björn Petersson Molnens melodi* och *Camilla Westerdahl* bland annat **Skrivet i vatten**. Samtliga dessa böcker finns att låna på Malmö stadsbibliotek.

I slutet av april debuterade dessutom *Marina Nilsson* med sin bok **Bobby Love**.

Temaartikel: Sveriges första kvinnliga redaktör

Sverige har ju haft en tryckfrihetsförordning som nyligen har fyllt 250 år. Trots denna grundlag kunde man inte alltid uttrycka sig som man ville. I slutet på 1800-talet var det till exempel inte populärt att begå majestätsbrott, eller ägna sig åt ”hädelser och smädelser” i tryckt form. En som fick erfa detta var tidningen **Arbetets** redaktör *Axel Danielsson* som dömdes till fängelse i arton månader från 1888 till 1890. Under hans fängelsevistelse var det hans fästmo *Elma Sundqvist* som tillsammans med typografen *Nils Wessel* skötte tidningsutgivningen. Hon var därigenom *de facto* Sveriges första kvinnliga tillförordnade ansvarige utgivare för en tidning.



Elma Sundqvist, ”en liten fästmo med ruter i” som självaste *August Strindberg* ska ha kallat henne vid ett tillfälle.

Varför är detta av intresse för oss i Brf Örnen? Jo, för som *Nils Yngvesson* kunde berätta i sin intervju, låg Tidningen **Arbetets** redaktion och tryckeri i kvarteret strax öster om Örnen, i hörnhuset Norra Skolgatan/Spångatan. Huset står kvar än idag. Elma var sexton år gammal när hon förlovade sig med Axel. Deras fortsatta samliv blev mindre lyckligt efter hans fängelsevistelse, men det är en annan historia.

(Från Sydsvenskan den 3 december 2016.)

BRA ATT VETA FÖR DIG SOM DELÄGARE - VART DU SKA VÄNDA DIG FÖR HJÄLP & FELANMÄLNINGAR

Föreningens grundregel är, att felanmälan INTE görs till någon i styrelsen. Du ska i stället kontakta Örehus Fastighetsförvaltning AB, ornen@orehus.se eller 040-18 40 50 (telefonsvarare).

Felanmälan kan göras rörande fastighetsskötsel, reparationer och justeringar i gemensamma utrymmen, fel på föreningens belysning (lysrör, glödlampor och armaturer). Även fel på porttelefoner, hissar och på maskinerna i tvättstugorna ska anmälas till Örehus.

Om en person har fastnat i en hiss ska akutanmälan göras till Hiss i Skåne, 040-96 25 25.

Nya nyckelbrickor kan beställas och köpas hos Örehus, 040-23 43 00 eller anita.j@orehus.se.

Fel på bredbandet anmäls till Telenor, 020-222 222 och kabel-TV:n till www.comhem.se.

Skadedjur och bostadsohyra anmäls till Nomor AB, 0771-122 300 eller www.nomor.se/skadeanmalan.

Vattenleveransen sköts av VA SYD Malmö, 040-635 10 00.

Vid nödfall - SOS 112

Bostadsrättsföreningen Örnen i Malmö, www.ornen.nu
Ansvarig utgivare Pia Sjöstrand Layout/Chefredaktör Péter Bódis
Skicka artiklar, bilder, tips etc till pbodis89@gmail.com