

FRÅN STYRELSEN

Om behandling av personuppgifter

Dataskyddsförordningen (DSF) eller *allmänna dataskyddsförordningen*, mer känd som GDPR efter engelskans *General Data Protection Regulation*, är en europeisk förordning med



syftet att stärka och harmonisera skyddet för levande, fysiska personer inom EU vid hantering av personuppgifter.

Den hindrar organisationer från att databehandla personuppgifter utan samtycke eller anledning. Förordningen antogs den 27 april 2016 och började gälla fullt ut den 25 maj 2018.

De personuppgifter som du lämnat i samband med att du har tecknat upplåtelseavtal eller överlåtelseavtal och beviljats medlemskap i Brf Örnén i Malmö behandlas i den utsträckning som behövs för att föreningen ska kunna fullgöra sina förpliktelser enligt gällande lagstiftning.

Du kan läsa mera information om detta på vår hemsida i kapitlet *Information*.

OVK – Om vädring och ventilation

Våra hus är utrustade med mekanisk från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning s.k. FTX-ventilation. För denna typ av fastigheter föreskriver myndigheterna att den Obligatoriska VentilationsKontrollen (OVK) måste göras med tre års mellanrum. Årets OVK har nyligen avslutats. Här är två saker som noterades för ett antal lägenheter:

- Avdelar du ett rum till två (eller flyttar en gipsvägg) måste du också se till att båda de två nya rummen har tilluftsventilation. (Obs! Ingrepp i ventilationen är alltid tillståndspliktigt.)
- Frånluftsdonen i både kök och badrum ska vara av "tefatsmodell". Inga andra modeller godkänns. Du som har haft fel

kommer att få ett krav från föreningen på att byta så fort protokollet från kontrollen kommer styrelsen tillhanda.

Syftet med OVK:n är att kontrollera att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemen fungerar. I regelverket föreskrivs bl.a. vilket luftflöde som lägenheter ska ha. Företaget som vi anlitar för att genomföra vår OVK mäter upp så att bestämmelserna följs.

I princip innebär detta att luften i lägenheterna byts via ventilationen. Man vinner därför inget på att t.ex. låta fönster stå på glänt i tron att man annars inte får in ny luft i sin lägenhet. Egentligen förlorar föreningen bara pengar på att vi boende gör så eftersom värme släpps ut helt i onödan. Det kostar onödiga pengar för bostadsrättsföreningen och därmed också för din egen plånbok eftersom det är vi alla tillsammans som i slutändan betalar för vårt boende. Låt därför aldrig några fönster slentrianmässigt stå på glänt! Tillsammans kan vi alldeles säkert spara många sköna tusenlappar genom att "göra rätt".

Årets föreningsstämma

Boka kvällen **torsdagen den 9 maj 2019** för att delta i föreningsstämman. Senast två veckor före stämman får du kallelse och handlingar i din brevlåda. Men, notera alltså kvällen i din almanacka redan nu!

Fakta om lägenhetsnummer

I all korrespondens med bostadsrättsföreningen (styrelse, förvaltare, felanmälan etc.) gäller det 1-3 siffriga lägenhetsnumret som löper från 1 till 167. Det 4-siffriga numret som du ser på dina brev och försändelser är en del av din gatadress och visar på vilken våning och var på våningen din lägenhet finns. Detta nummer infördes för snart 10 år sedan då ett

landsomfattande register för bostadslägenheter startades i Sverige. Numret ligger bl.a. till grund för folkbokföringen och bostadsräkningar.

Det finns en hel del lägenheter i föreningen som inte har något 4-siffrigt lägenhetsnummer. Dessa lägenheter har då en helt egen unik gatuadress för sin lägenhet och då behövs inte denna sifferkod.

Ny adress till föreningens förvaltare

Våra två förvaltare, den ekonomiska förvaltningen *Fastighets AB Frontnine* och den tekniska förvaltningen *Örehus Fastighetsförvaltning AB* gick samman den 1 november 2018 och har ny adress mittemot portingången på Spångatan.

Nya kontaktuppgifter för administration och vid hyresfrågor:

Örehus Fastighetsförvaltning AB

Postnummer 211 44 Malmö
Besöksadress Spångatan 11, plan 2
Telefonnummer 040-23 43 00
Telefontid Måndag-torsdag
kl 10:00-12:00
E-post info@orehus.se - även nuvarande e-mail adresser är i bruk tillsvidare

Fastighetsskötsel, felanmälan och fastighetsjour berörs inte av förändringarna.

Var icke anonym!

Vid all korrespondens med föreningens styrelse och förvaltare till exempel i brev och e-post uppge alltid

- Namn
- Adress
- Lägenhetsnummer (föreningens)

Det underlättar behandlingen av ditt ärende!

Och så till sist – värt att notera!

- Till dig som är rökare: Släng inte fimpar på gårdarna – och inte i brunnarna heller. Ta hand om fimparna själv.
- Berätta också för barnen att man inte ska kasta ner t.ex. grus, kvistar, och sten i brunnarna.
- Sätt inte upp plastförhängen typ presenningar som balkongskydd. Dels ser det fult ut men framförallt smäller det och stör boende när det blåser eftersom plast inte släpper genom luft. Satsa på markisväv i stället.



BRA ATT VETA FÖR DIG SOM DELÄGARE - VART DU SKA VÄNDA DIG FÖR HJÄLP & FELANMÄLNINGAR

Föreningens grundregel är, att felanmälan INTE görs till någon i styrelsen. Du ska i stället kontakta Örehus Fastighetsförvaltning AB, ornen@orehus.se eller 040-18 40 50 (telefonsvarare).

Felanmälan kan göras rörande fastighetsskötsel, reparationer och justeringar i gemensamma utrymmen, fel på föreningens belysning (lysrör, glödlampor och armaturer). Även fel på porttelefoner, hissar och på maskinerna i tvättstugorna ska anmälas till Örehus.

Om en person har fastnat i en hiss ska akutanmälan göras till Hiss i Skåne, 040-96 25 25.

Nya nyckelbrickor kan beställas och köpas hos Örehus, 040-23 43 00 eller anita.j@orehus.se.

Fel på bredbandet anmäls till Telenor, 020-222 222 och kabel-TV:n till www.comhem.se.

Skadedjur och bostadsohyra anmäls till Nomor AB, 0771-122 300 eller www.nomor.se/skadeanmälan.

Vattenleveransen sköts av VA SYD Malmö, 040-635 10 00.

Vid nödfall - SOS 112.