

## FRÅN STYRELSEN

### Säkerhet mot inbrott

När vi tittar ut en sommarkväll (eller någon annan kväll) på våra inngårdar kan de vara hur lugna och fridfulla som helst. Men lugnet kan vara bedrägligt. Det har tyvärr förekommit både inbrott och inbrottsförsök i enskilda lägenheter under senare tid.

Här kommer några tips om vad du själv kan göra för att minska risken för ett ovälkommet besök.

- **Meddela dina grannar** om du reser bort mer än några dagar. Be någon tömma brevlådan på post och reklam samt peta in posten om den sticker ut. Tala inte om att du är bortrest på telefonsvararen. Var försiktig med status-uppdateringar i sociala medier, tala inte om att du är bortrest och hur länge.
- **Lås fönster och dörrar.** Lämna inte några nycklar hemma, även de smartaste gömställen kan avslöjas.
- **Förvara värdesaker på ett betryggande sätt.**
- **Gör en Inventarielista.** Du kan registrera dina ägodelar, oavsett om de är märkta eller inte i olika stöldskyddsregister på marknaden alternativt göra en egen inventarielista som du kompletterar med detaljerade fotografier eller filmer på stöldbärliga föremål. Förvara inventarielistan och bilder på en annan plats än i hemmet, t ex i bankfacket om du inte lägger dem i ett register.
- Se också till att ha **värderingsintyg** på smycken, konst och andra värdefulla föremål. Förvara kvitton och värderingsintyg på en säker plats.
- **Märk ägodelarna.** Du kan skydda dina ägodelar genom att försvåra för tjuven att alls komma in i din bostad. Men du kan också försvåra vidare försäljning genom att märka dem. Möjligheten att få tillbaka din ägodel ökar också om den är märkt då polisen kan härleda den till dig när de beslagtagit stöldgods. OBS! Var försiktig när du märker konst och antikviteter och anpassa märkmetoden till det som ska märkas. Gravyr t ex kan förstöra värdet. Det är bättre att fotografera och registrera föremålen.
- **Läs mera på [www.samverkanmotbrott.se/](http://www.samverkanmotbrott.se/)**

## Rörelsevakter

I höst kommer rörelsevakter att monteras i tvättstugorna (automatisk tänd- och släckning). Det gäller tvättstugor, mangelrum och även förrum men inte i övriga källargångar. *Där måste alla även i fortsättningen tända och släcka de manuella strömbrytarna.* Det kommer stå 'Manuell' på dessa strömbrytare så det blir lättare framöver att komma ihåg att släcka efter sig! Detta finns redan i en del källare men ännu inte överallt.

## Trettio år i Örnen

I höst kommer det att vara trettio år sedan som det första huset i Brf Örnen blev färdigt för inflyttning. Det var fastigheten Föreningsgatan 16 och den allra första delägaren som tecknade kontrakt för sin lägenhet och flyttade in där den 31 oktober 1988 var *Kerstin Falk*. Hon flyttade in i en förening, som mer eller mindre fortfarande var en byggarbetsplats med halvfärdiga hus, grävskopor och byggnadsställningar överallt. Nästa inflyttningssomgång startade sedan på Föreningsgatan 20 i början av år 1989.

Kerstin var inte bara den första delägaren i föreningen utan också den som har bott längst tid här. Hon har ibland funderat på att flytta under årens lopp på grund av höjda månadskostnader och nära till pensionen. Men när föreningen föredömligt genomförde avgiftssänkningar i flera omgångar med upp till 5 procent bestämde hon sig för att stanna kvar i sin härliga lägenhet med den fina innergården samt utsikten mot tornet. I denna kulturskyddade byggnad fanns det tidigare lektrum för barn samt en festlokal som kunde lånas av föreningens medlemmar; för några år sedan blev tornet ombyggt till bostäder. Andra saker som Kerstin minns var de tidiga årens kräftfester på gårdarna, nyårshälsningarna och utflyktsverksamheten för de "daglediga".

Kerstin har själv inte deltagit i styrelsearbetet, men har varit en flitig motionsskrivare till föreningsstämmorna. Det är hon som till exempel har föreslagit att föreningen skulle teckna kollektivt bostadsrättstillägg för alla lägenheter, och att detta skulle ingå i avgifterna för samtliga delägare. En annan sak som Kerstin har kämpat för är att få den

irriterande nattliga – och ganska onödiga – belysningen av konstverket med de fem änglahuvudena släckt. Hennes senaste förslag till styrelsen är nu att också ta bort den ganska fula belysningsarmaturen som lyste upp ”Änglaväggen” och att få ommålat i trappuppgången, gärna med dekorationer. Kerstin ser också ett behov av ”husvärdar” i varje trappuppgång för att introducera och visa nya delägare tillrätta. Själv fungerar hon litet som en hustomte i sin trappa genom att hjälpa grannarna se till deras lägenheter, och vattna blommorna med mera när dessa är bortresta.

## OM KRISEN KOMMER

Efter Berlinmurens fall 1989 hade vi en period av avspänning mellan de antagonistiska politiska blocken. Det blev rentav så lugnt i vår lilla skyddade hörna av jordklotet (*sic!*) att försvarsbudgeten kunde minskas under en period och den allmänna värnplikten kunde ställas in temporärt. Men människans benägenhet att lösa konflikter med våld har tyvärr lett till att denna fredliga tid ånyo har ersatts av ett högt och gapigt tonläge och vapenskrammel i världspolitiken.

**Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB)** har därför dammat av sina anvisningar för skyddsrummen vid händelse av kriser.

Vet du om att det finns skyddsrum under flera av våra fastigheter i föreningen? Vet du hur de ska användas?

Under det kalla kriget byggdes det cirka 65 000 skyddsrum i Sverige med plats för ungefär sju miljoner människor. De flesta skyddsrummen ligger

i källaren i vanliga flerbostadshus, men också i industribyggnader, villor, bergtrum och parkeringsgarage. Som bostadsrättsförening har vi ansvar för att underhålla våra skyddsrum så att de fungerar likadant som när de byggdes en gång i tiden. MSB gör planerade besiktningar och även stickprovskontroller. Myndigheten har börjat med att kontrollera skyddsrummen på Gotland av någon anledning.

Ett skyddsrum ska skydda mot stötvågor och splitter, gas, biologiska stridsmedel, brand och joniserande strålning. Det ska gå att vistas i ett skyddsrum i minst tre dygn. Vår förening använder skyddsrummen som källarförråd för delägarna, vilket är fullt OK. Men om ett krigs- eller kristillstånd inträffar måste skyddsrummen kunna tömmas och ställas i ordning inom 48 timmar. Ett iordningsställt skyddsrum ska innehålla vatten upptappat på kärl, värme, ventilation och toalettmöjligheter. I en krigssituation får du vara beredd på att det kan vara avbrott i exempelvis vatten-, el- och värmeförsörjningen till skyddsrummet. Det finns ingen företrädesrätt för de som bor i ett hus eller ett kvarter till det skyddsrum som finns just i fastigheten. Om larmet går ska man bege sig till närmaste skyddsrum där man befinner sig.

Citytunneln kan enligt MSB användas som ett skyddat utrymme, men man får tänka på, att det inte är utrustat som ett skyddsrum. Och så är det ju dessutom öppet i bägge ändarna och vid nedgångarna.

(Inspiration och fakta från **Bostadsrätterna Direkt 2018:4** och [www.msb.se](http://www.msb.se))

---

## BRA ATT VETA FÖR DIG SOM DELÄGARE - VART DU SKA VÄNDA DIG FÖR HJÄLP & FELANMÄLNINGAR

Föreningens grundregel är, att felanmälan INTE görs till någon i styrelsen. Du ska i stället kontakta Örehus Fastighetsförvaltning AB, 040-18 40 50 (telefonsvarare) eller [edin.jusufovic@orehus.se](mailto:edin.jusufovic@orehus.se).

Felanmälan kan göras rörande fastighetsskötsel, reparationer och justeringar i gemensamma utrymmen, fel på föreningens belysning (lysrör, glödlampor och armaturer). Även fel på porttelefoner, hissar och på maskinerna i tvättstugorna ska anmälas till Örehus.

Om en person har fastnat i en hiss ska akutanmälan göras till Hiss i Skåne, 040-96 25 25.

Nya nyckelbrickor kan beställas och köpas hos Örehus, 040-23 43 00 eller [anita.j@orehus.se](mailto:anita.j@orehus.se).

Fel på bredbandet anmäls till Telenor, 020-222 222 och kabel-TV:n till [www.comhem.se](http://www.comhem.se).

Skadedjur och bostadsohyra anmäls till Nomor AB, 0771-122 300 eller [www.nomor.se/skadeanmalan](http://www.nomor.se/skadeanmalan).

Vattenleveransen sköts av VA SYD Malmö, 040-635 10 00.

### Vid nödfall - SOS 112.

Bostadsrättsföreningen Örnen i Malmö, [www.ornen.nu](http://www.ornen.nu)  
Styrelsens ordförande/Ansvarig utgivare Pia Sjöstrand Layout/Chefredaktör Péter Bódis  
Skicka artiklar, bilder, tips etc till [pbodis89@gmail.com](mailto:pbodis89@gmail.com)