



Från styrelsen – vinterns styrelsemöten

Styrelsemötena under slutet av 2015 behandlade framförallt föreningens ekonomiska situation, budgetutfall och planeringen inför 2016. Eftersom Brf Örnen har ett bra kassaflöde för närvarande kunde styrelsen besluta, att *inte* höja årsavgiften till 2016.

Föreningens nya stadgar antogs slutgiltigt på den **extra föreningsstämman den 23 november 2015**.

Andra punkter som var uppe var förslaget på ett fast utomhuspingisbord på en av gårdarna. Ärendet togs upp för över ett år sedan men har fördröjts av att företaget som skulle kunnat leverera varit tröga med att lämna offert på bord, transport och arbete. Omdisponeringen av våra miljörum har utretts under hösten; tanken är att kunna samla allt så kallat återvinningsavfall till några centrala platser för att därigenom minska belamringen av de mindre miljörummen.

Utredningen har också startats om utbyte av lamporna på gårdarna.

Föreningens brandskyddsansvarige hade gjort en skyddsron i början av november månad 2015 och rapporterade i anledning av den till styrelsen. Rapporten var bekymmersam ur många synpunkter; det förekom

belamring av trapphus och källargångar på flera håll i föreningen. Sådan belamring kan direkt leda till livsfara vid till exempel en brand eller om en trappuppgång av andra orsaker måste utrymmas. Det är svårt att veta vad som ska kunna göras åt detta beteende, när bekvämlighet eller bristande omdöme äventyrar andra människors liv.

Styrelsemötet den 2 februari 2016 – De två viktigaste punkterna under detta styrelsemöte var behandlingen av 2015 års bokslut och planeringen inför föreningsstämman den 21 april. Föreningens intäkter har ökat något under 2015 främst beroende på att alla de tre nybyggda lägenheterna i Tornet har blivit sålda; samtidigt har det varit en del oplanerade extra utgifter för maskiner som har lagt av bland annat fläktrum och tvättmaskiner. Räntorna på våra fastighetslån har sjunkit med nästan 700 000 kronor sedan 2014.

Förberedelsearbetet inför årets föreningsstämma påverkas i viss mån av att du som delägare numera kan lämna in motioner till stämman så sent som till den 1 april enligt föreningens nyantagna stadgar. Motioner kan lämnas i styrelsens brevlåda i portgången mot Spångatan eller i den nya elektroniska webbversionen på hemsidan (Motion 2016).

Övriga ärenden som behandlades på styrelsemötet var godkännande av

försäljningen av två lägenheter, byte av gårdsbelysningen till LED-lampor, utredning om omdisponering av våra miljörum och inköp av en sittgrupp vid Föreningsgatan 18. Mindre trevligt var de många ärenden som gällde anmälda störningar av olika slag från delägare.

Det är dags nu igen för den regelbundna OVK-besiktningen av fastigheternas ventilationskanaler – detta kommer att ske fortlöpande under vårterminen. Det är mycket viktigt, att du som delägare gör det möjligt för besiktningsmännen att få tillträde till din lägenhet.

Ommålningen av alla betongelement på den östra gården mot Norra Skolgatan kommer också att genomföras under detta år.

Avgift för uthyrning i 2:a hand

Styrelsen har beslutat att fr.o.m. februari 2016 ta ut en avgift för andrahandsupplåtelse av lägenhet. Avgiften för 2016 uppgår till 10 % av gällande prisbasbelopp 44 300:-, vilket innebär en årlig avgift om 4 430:- eller 369:- per påbörjad kalendermånad. Avgiften betalas av bostadsrättshavaren som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Mer om avgiften går att läsa i bostadsrättsföreningens nya stadgar § 9, vilka registrerades av Bolagsverket 2016-01-08.



Om filmen Kvarteret Korpen

Filmen *Kvarteret Korpen* utsågs 1995 till ”den bästa svenska filmen någonsin” i en omröstning i *Nöjesguiden*. Filmen spelades som bekant in i vårt grannkvarter Korpen på sommaren år 1963. Husen var ganska förfallna vid den tiden och bakgården, kallad ”Tundran”, användes av varuhuset *Domus* som parkeringsplats. Några år efter filminspelningen revs stora delar av kvarteret och ett butiks- och bostadskomplex byggdes med invigning år 1968.



Filmen regisserades av *Bo Widerberg* och i huvudrollerna uppträdde bland andra *Thommy Berggren*, *Keve Hjelm*, *Emy Storm* och *Christina Frambäck*. *Fritiof Nilsson Piraten* hade också en roll, som en författare i väntrummet hos en förläggare.

Filmen fick många utmärkelser under årens lopp och recensenten *Mauritz Edström* (DN.) kallade den ”ett lyckligt mästerverk, en av de fåtaliga verkligt stora svenska filmerna”.

Filmen skildrar arbetarnas

förhållanden i Malmö under 1930-talet, men också en ung arbetares författardrömmar. I det autentiska kvarteret Korpen fanns det en labyrint av lägre arbetarbostäder och fabrikslokaler, bland annat en snickeriverkstad, en vattenfabrik och en fabrik som tillverkade *papyrolith*, som var ett danskt beklädningsmaterial. Det fanns häststallar på området. Längs med Södra Förstadsgatan fanns det andra fabriker, till exempel *Carl Lunds* fabriker där det tillverkades gulemaljerade hushållskärl med gröna kanter.

Interiörscenerna spelades in i en befintlig fastighet som hade byggts under slutet av 1800-talet. Enrummaren i filmen var dock så liten och trång, att fotografen *Jan Lindeström* fick filma från en ställning utanför köksfönstret.

De sista åren innan kvarteret revs hade husen förfallit ordentligt och beboddes mestadels av missbrukare och hemlösa (uteliggare).

Bo Widerberg använde sig av kvarvarande boende i husen som statister. Han menade, att det skulle skapa mera liv och realism i filmen. En av de mer uppmärksammade scenerna handlar om ett original i skepparmössa. I fyllan och villan, och kanske i allmän uppgivenhet, sågade han ner det sista livstecknet på ”Tundran”, en gammal syrén. I eftertexterna är gubben namngiven som *Hugo ”Tunnbindare”*. Flickan som rollfiguren *Anders* (*Thommy Berggren*) hånglar med i lusthusscenen bodde också i kvarteret, liksom den gamla kvinnan som gnällde fram *Kostervalsen* från ett fönster in mot gården. ”Vi gick upp till henne för att filma från

fönstret. Vi fick hålla för näsan. Misären var obeskrivlig. I lägenheten låg hennes döende man i sitt eget träck.” En ögonblicksbild från Malmö för sextio år sedan, tvärs över gatan från vårt kvarter!



Gubben och syrénen

Texten är bearbetad och hämtad från svenska Wikipedia och en artikel i *Sydsvenskan*, 2013-05-26, på filmens femtioårsdag.

Brandsäkerhet

Efter brandsäkerhetssynen under hösten 2015 ska styrelsen sätta upp skyltar om utrymningsvägar från tvättstugorna.

På förekommen anledning - var vaksam på oinbjudna besökare!

Släpp inte in vem som helst i föreningen. Kolla vem du har i porttelefonen, tryck alltså inte bara på öppnknappen! Släpp bara in egna gäster och bekanta! Avvakta att den stora porten på Spångatan stänger innan du går vidare.

Återkommande reklamutdelare har tagg via sina huvudmän och behöver alltså inte ringa på porttelefonerna.