

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Inför årets föreningsstämma hade styrelsen föreslagit justeringar i stadgarna för att anpassa dem till en förändrad lagstiftning på bostadsrättsområdet. För att kunna genomföra stadgeändringar krävs beslut av två föreningsstämmor, därav den extra stämman den 8 juni 2017. Beslutet på föreningsstämman den 20 april var enhälligt och så var det även på extrastämman.

De stadgeparagrafer som justerades är §§ 8, 16, 18, 30 och 34 och handlar bland annat om

- Årsavgift och beräkning
- Kallelse till föreningsstämma
- Ombud och biträde
- Styrelsens åligganden
- Revisionsberättelsen

Eftersom lagstiftningen kräver längre förberedelsestider inför den årliga föreningsstämman kommer framtida stämmor troligtvis att få flyttas fram någon månad i almanackan.

Den extra föreningsstämman gick snabbt och smidigt (tog bara tjugominuter) och *Eva Glimhed* svingade som vanligt ordförandeklubban elegant och effektivt. Det är litet synd, att bara tretton röstberättigade deltagare var med på extrastämman.

NYTT BREDBANDSAVTAL

Under våren har styrelsen undersökt förutsättningar och villkor på bredbandsmarknaden. Efter den genomlysningen beslutades det att föreningen skulle förlänga avtalet med Bredbandsbolaget och samtidigt uppgradera kapaciteten till nytta och glädje för delägarna.

Det förlängda avtalet trädde i kraft den 1 juni 2017. Uppkopplingen är nu på 250 Mbit/s nedströms och 100 Mbit/s uppströms. Bredbandet ingår som tidigare i månadsavgiften och finns tillgänglig i alla lägenheter. Det finns också möjlighet att mot en extra månadskostnad teckna ett tilläggsavtal med Bredbandsbolaget med hastigheten 1 Gbit/s nedströms och uppströms. I avtalet ingår också en *router* kostnadsfritt som klarar av den nya hastigheten bra.

Kontakta Bredbandsbolaget på tel.nr 0770-111 700 för mera information.

DINOSAURIER I BADRUMMET?

Du riskerar inte att möta en dinosaurie när du tänder ljuset i badrummet, men du kan mycket väl få syn på en ättling till en 500 miljoner år gammal varelse. Det var ungefär då som de silverfiskliknande sexfotingarna började kämpa sig upp på land från sitt våta element. I dag finns dessa små urdjur i många badrum.

Silverfiskarna i sig är tämligen ofarliga, om än något läskiga. De äter stärkelserik mat som papper, hår, naglar, hudflagor och damm. Farliga kan de bli, om man till exempel samlar på dyrbara böcker eller gamla serietidningar. Om deras mat tas bort till exempel genom städning i badrummet blir man lätt av med dem.

Andra varelser som har anpassat sig till våra boendeförhållanden är pälssänger, mjölbaggare och bananflugor.

Problemen med ohyra och skadedjur blir allt vanligare. En bidragande orsak till detta kan vara att vi åker utomlands oftare än förr och att vi mer och mer bor hopträngda i stora städer. Enligt Miljöbalken ska fastighetsägaren, i vårt fall bostadsrättsföreningen, ansvara för att bostaden är fri från skadedjur och ohyra. De boende har en skyldighet att anmäla skadedjur så att sanering kan göras. Det är viktigt att anmäla direkt vid upptäckten. Det kan förvisso kännas pinsamt för den enskilde delägaren, men skadedjuren och ohyran behöver ju inte komma från den som upptäcker dem och gör en anmälan.

I vår förening ska anmälan göras direkt till föreningens avtalspartner **Nomor AB**, telefon 0771-122 300 (kl 7-17 på vardagar) eller på länken www.nomor.se.

(Källa till denna bearbetning: *Amanda Hjelm*, Urtdsrdjur i hemmet, Din Bostadsrätt, # 2-2017, sid 18-19.)



HAR DU TRAMPAT EN ÖRZEN-CYKEL?

Det välkända Malmöföretaget Hedbergs Bil AB började en gång i tiden med att tillverka, sälja och reparera cyklar och mopeder. *John Hedberg* lämnade de småländska skogarna och bosatte sig i Malmö år 1896, där han grundade sitt företag. Han startade på Storgatan 19 med att sälja och reparera velocipeder men även sy-, stick- och handmaskiner. År 1898 var han ensamförsäljare av cyklar i Malmö – då ingick fri undervisning vid köpet. Vid det förra sekelskiftet fanns det omkring 15 000 cyklar i hela Sverige.

Efter några år i Malmö lanserade så John sitt eget cykelmärke *Örzen*. 1905 flyttades företaget från Storgatan till Engelbrektsgratan 15, till ett hus med anor från 1700-talet, där en av Sveriges mera berömda präster, *Henrik Schartau*, föddes 1757. Vid den här tiden hade företaget nått imponerande 400 000 kr i omsättning. Affärerna växte, och aktiebolaget AB John Hedbergs Maskinaffär bildades med ett aktiekapital på för den tiden betydande summan 150 000 kronor. Lokalerna utökades nu till Kaptensgratan 4 och det var där som tillverkningen av cykeln *Örzen* började ta fart. Nav importerades från Tyskland och England medan ramarna var svensktillverkade. Priset för *Örzen* var 180 kronor och cykeln fanns i både herr- och damutförande.

Under 1920-talet, efter det första världskrigets slut, började företaget importera amerikanska bilar och cykeltillverkningen fasades ut så småningom, men

namnet *Örzen* förekommer på de militära motorcyklar som Hedbergs samproducerade med Husqvarna på 1950-talet.

Örzen var ett populärt namn på cyklar. Det fanns företag också i Göteborg och Trollhättan förutom i Malmö som tillverkade cyklar med samma namn.

(Källor bland andra *Torsten Nilsson-Leissner*, *Knut Carnsten*, *John Hedberg* och *Jan-Olof Blomfeldt*, olika jubileumsskrifter om företaget Hedbergs.)

AVSLUTNINGSVIS – NÅGRA KOM- IHÅG FRÅN STYRELSEN

- Det blir allt kyligare (om man nu kan prata om kyligare efter årets sommar) och hösten är på väg. Det är nu dags att stänga fönster och balkongdörrar igen; låt dem inte stå på glänt så att den goda värmen bara försvinner till ingen nytta. Du gör både miljön och dig själv också en stor tjänst. Lägre uppvärmningskostnader för föreningen påverkar din månadsavgift positivt!
- Om du sätter upp ett meddelande i föreningen – skriv under! Anonyma meddelanden kan förbrylla och dölja budskapet. Styrelsen och dess olika funktionärer meddelar sig alltid på anslag med föreningens logotyp.

BRA ATT VETA FÖR DIG SOM DELÄGARE - VART SKA DU VÄNDA DIG FÖR HJÄLP & FELANMÄLNINGAR

Föreningens grundregel är, att felanmälan INTE görs till någon i styrelsen. Du ska i stället kontakta Örehus Fastighetsförvaltning AB, 040-18 40 50, eller edin.jusufovic@orehus.se.

Felanmälan kan göras rörande fastighetsskötsel, reparationer och justeringar i gemensamma utrymmen, fel på föreningens belysning (lysrör, glödlampor och armaturer). Även fel på porttelefoner, hissar och på maskinerna i tvättstugorna ska anmälas till Örehus.

Om en person har fastnat i en hiss ska akutanmälan göras till Hiss i Skåne, 040-96 25 25.

Nya nyckelbrickor kan beställas och köpas hos Örehus, 040-23 43 00 eller anita.j@orehus.se.

Fel på bredbandet anmäls till Bredbandsbolaget, 0770-777 000 och kabel-TV:n till www.comhem.se.

Skadedjur och bostadsohyra anmäls till Nomor AB, 0771-122 300 eller på www.nomor.se.

Vattenleveransen sköts av VA SYD MALMÖ, 040-635 10 00.

Vid nödfall - SOS 112.

Bostadsrättsföreningen Örzen i Malmö, www.ornen.nu
Styrelsens ordförande/Ansvarig utgivare **Pia Sjöstrand** Layout/Chefredaktör **Péter Bódis**
Skicka artiklar, bilder, tips etc till pbodis89@gmail.com