



## Från styrelsen – höstens styrelsemöten

### Styrelsemöten oktober - november 2016

- Styrelsen beslutade på sitt novembermöte att inte höja årsavgifterna. Nuvarande avgiftsnivå gäller alltså tillsvidare.

(Vi kan konstatera, att vår förenings styrelse återigen har gjort ett mycket bra arbete under verksamhetsåret med den ekonomiska handläggningen av lån, räntor och driftskostnader.)

- Styrelsens tekniska utskott har under hösten gått genom underhållsplanen och gjort en första planering för åtgärderna det kommande året. Åtgärderna inryms i budgeten.
- I mitten av oktober genomfördes ännu en brandskyddskontroll i föreningen. Styrelsen tillsänds alltid en rapport över alla iakttagelser för genomgång och åtgärder.
- Vissa av sorteringskärlen i våra miljörum kommer att centraliseras på grund av utrymmesskäl. Detta kommer att påverka alla boende. Införandet måste ske etappvis av praktiska skäl. Information anslås när det blir aktuellt.



## Bra tips från styrelsen

Passa på att se över batterierna i dina brandvarnare nu inför julen då det finns mycket tända levande ljus ute i lägenheterna.

Tänk också på att vara försiktig med de levande ljusen överhuvudtaget och gå *aldrig* ifrån dem utan att släcka dem först.

När julen dansats ut efter tjugondedag Knut kan julgranarna placeras i hörnan bakom skjulet, precis som tidigare år. De måste dock ställas ut *senast söndagen den 22 januari* för att vår fastighetsskötare ska kunna köra bort dem. Efter detta datum måste du som delägare själv köra bort din avbarrade julgran!

Även i år kommer det att finnas extra sopkärl längs med väggen till skjulet till julgranspappret. Källsortera pappersavfallet enligt anvisningarna.

**STYRELSEN ÖNSKAR  
DELÄGARNA EN  
GOD JUL OCH ETT  
GOTT NYTT ÅR!**

## Hej delägare!

**Det är jag som är Brf  
Örnens Felanmälan. Jag har  
telefonnummer  
040-18 40 50.**

Vet du om, att väldigt många felanmälningar som rings in kommer från föreningens ordförande och andra styrelseledamöter.

Men min fråga är – varför krånglar du till det? Styrelseledamöter är *inte vaktmästare* i föreningen. De kan ändå inte göra något åt felet som du anmäler. Föreningen har avlönade förvaltare för detta jobb. Och om en felanmälan går via styrelsen, ja då kan det ta längre tid att åtgärda det!

Och vet du vad? Om felet är av sådant slag, att det måste anmälas till styrelsen, ja då kan du lita på att förvaltaren gör det också!

**Så har vi en deal? Vid  
felanmälan ringer du direkt  
till 040-18 40 50!**

*Tack på förhand!*

## UNDVIK PROBLEM NÄR DU SKA SÄLJA DIN LÄGENHET

Det kan vara nog så bökigt när du som delägare har kommit till den punkten då du ska sälja din lägenhet. Letandet efter nytt boende, mäklar- och bankkontakter, reparationer och städning,

**visningar, förhandlingar och allt pappersarbete. Då är det bra att inte dessutom skaffa dig onödiga problem på halsen!**

Till och från inträffar det tråkiga att delägare får extra problem när de ska sälja sin lägenhet. Problemen uppstår vanligen, när en delägare har genomfört en otillåten renovering eller installation i sin lägenhet.

I samband med den regelbundet återkommande besiktningen av kökskåpor och ventilationskanaler visar det sig ibland, att några delägare har installerat en otillåten, motordriven utsugningsanordning. Detta medför ventilationsproblem för övriga delägare som är anslutna till just den kanalen. Vid en försäljning av bostadsrätten ska en tillsyn göras av lägenheten. Detta görs av personal från föreningens tekniska förvaltare **Örehus**. Om det då framkommer, att det finns otillåtna om- och tillbyggnader och installationer i lägenheten, till exempel en otillåten kökskåpa (fläkt), begär styrelsen att detta åtgärdas före en försäljning. Detta i sin tur kan få till följd att det tar längre tid innan mäklaren och de inblandade bankerna kan fullfölja försäljningen och köpet av lägenheten.

Undvik därför denna svårighet när/om du ska sälja din lägenhet. Håll dig underrättad om vad du som delägare får eller inte får göra i din lägenhet.

Mycket information finns att läsa på Brf Örnens hemsida [www.ornen.nu](http://www.ornen.nu) !

## **BEAUTY STREET?**

Att det finns matgator och även mattorg i Malmö är nog allom bekant. Men har du tänkt på, att

det håller på att utvecklas en skönhetsgata också runt våra husknutar? Det är Mjölnearegatan, i vars norra ände det redan finns en frisör, en ögonfransbyggare och en nagel- och fotvårdare.



**Nordöstra hörnet av den blivande skönhetsgatan?**

## **ETT MILJÖRUMS KLAGAN**

**(Om ett miljörum kunde tänka, vad skulle då röra sig i dess innersta tankar?)**

Jag är ett helt vanligt miljörum  
Utan krav och pretentioner  
Jag står ju mest i mörker  
Och väntar på vad som ska hända

Ibland kommer någon  
Och sorterar sina sopor  
Ibland kommer någon  
Och tar bort dessa sopor

Ett stilla liv och nyttigt tillika  
Så varför mände jag klaga?



Därför att ibland  
Kommer en ambitiös människa  
Och larmar och bråkar  
Och försöker fylla en container  
Med ovikta kartonger  
Det stökas och bökas

Och kartonger faller ner på golvet  
Där det redan ligger  
Påsar med restavfall  
Trasiga äggskal  
Konservburkar och batterier  
Någon har slängt in  
En trasig soffa  
Ja till och med gröna växter  
Och elektriska apparater med sladdar  
Ligger överallt och skräpar

Vid tidpunkter som dessa  
Får jag ont i huvet  
Inte konstigt att jag klagar  
Fast jag i grunden är rätt fredlig

För, jag är ju bara  
Ett helt vanligt miljörum  
Utan krav och pretentioner  
Jag står ju mest i mörker  
Och väntar på vad som ska hända

Men ibland händer det alltför mycket



## **Många barn på gården**

Under den gångna våren, sommaren och hösten kunde vi konstatera, att det återigen finns många barnfamiljer i föreningen. Barnen gungade och lekte på gångar och gräsmattor av hjärtans lust. Har du som förälder några funderingar kring Brf Örnens miljö för barn, mitt i Malmös centrum? Vad är bra eller vad behöver bli bättre? Delge Nyhetsbrevet dina tankar och synpunkter. Om du har någon bra historia om föreningen som barnmiljö är du också välkommen med detta!

Du kan kontakta redaktionen via epostadressen längst ner på sidan eller via epostadressen på hemsidan!