

**Från styrelsen –
vårens
styrelsemöten och
föreningsstämman****Styrelsemöte 2016-03-01**

Styrelsemötet den 1 mars var det sista ordinarie styrelsemötet innan föreningsstämman, som i år hölls den 21 april på den vanliga platsen, i stadskontorets personalmatsal. Ett extra styrelsemöte planerades till den 5 april för att styrelsen skulle kunna gå igenom årets motioner till stämman.

Årsredovisningen för 2015 granskades och signerades av de ordinarie ledamöterna och en del av föreningens lån beslutades bindas en kortare tid för att få en lägre ränta. Nya förhandlingar med banken måste ske i maj/juni.

Utrymningsskyltar beställs till tvättstugorna och tre nya utomhuslampor ska testas i ett hörn av den östra gården. Om ljuset blir bra är det tänkt att samtliga lampor på innergårdarna ska bytas ut.

Tidningen Bostadsrätterna Direkt (vi är med i föreningen) har haft en artikel om Huskusage, d v s på vilket sätt grannar kan uppmärksamma om det inte står rätt till hemma hos någon. En motion i frågan var uppe på förra årets föreningsstämma, men det beslutades att föreningen inte skulle gå vidare med frågan. Men nu verkar det som om fler och fler bostadsrättsföreningar ansluter sig till rörelsen, så

frågan kan komma att behandlas vidare i framtiden.

Eftersom många delägare för närvarande har skaffat sig hundar och rastningen av dessa inte alltid sköts på bästa möjliga sätt behandlade styrelsen de olika klagomålen som har kommit in.

Den ”skadeskjutna” örnen i fastighetens sydöstra hörn ska rustas upp igen till våren och göras flygfärdig. Den hade en bra effekt på mäsars och andra fåglars bobyggande under förra våren.

**Extra styrelsemöte
2016-04-05**

Styrelsen höll ett extra styrelsemöte för att gå igenom motionerna till föreningsstämman. Det hade dock kommit in flera nya ärenden som också fick behandlas och så fortsatte utredningsarbetet kring inköp och installation av utomhuspingisbord, en ny sittgrupp, nya gårdslampor, omDispositionering av miljörummen och det fortsatta underhållsarbetet med om-målning av betongelementen på den östra gården. Som synes är det många bollar i luften just nu i föreningen.

Några korta ord om motioner till föreningsstämman: Rent definitionsmässigt är en motion ”... ett förslag till beslut som väcks av en enskild person eller en grupp av personer i en beslutande församling, exempelvis ... en förenings årsmöte”. De motioner som brukar lämnas till Örnens föreningsstämma brukar ligga

på litet olika nivåer. Mindre sällan avser de stora förändringsfrågor som berör föreningen utan oftast rör det sig om egentliga felanmälningar eller olika förslag och synpunkter till styrelsen. Man skulle då kunna säga, att det är bättre att göra felanmälningar fortlöpande under året enligt de rutiner som finns på hemsidan, och inte vänta med detta till föreningsstämman. Det går också bra att lämna förslag och synpunkter på konkreta åtgärder direkt till styrelsen via den fysiska brevlådan i porten på Spångatan eller på epostadressen

brfornenmalmo@gmail.com.

**Föreningsstämman
2016-04-21**

Årets föreningsstämma hölls torsdagen 21 april 2016, några veckor senare än föreningsstämmorna normalt brukade hållas. Anledningen till senareläggningen är föreningens nya stadgar, antagna under hösten 2015. Motionstiden har i de nya stadgarna flyttats fram till den första april från att tidigare ha varit den siste januari. Delägarnas motioner och styrelsens besvarande av motionerna kommer fortsättningsvis att anslås på anslagstavlor i trapphusen, men inte läggas med i årsberättelsen.

(Läs mera om stämman på föreningens hemsida under NYHETER!)

LUGNET – HÄR REVS FÖR ATT FÅ LUFT OCH LJUS...

Bakgrundsartikel om våra grannkvarter i Lugnet. Materialet är hämtat från *Bengt Liljenberg, Malmöskärvor Tidsbilder från ett svunnet Malmö, Carlsson Bokförlag, 2012, sidorna 129-135 ff.*

1960-talet kännetecknades av en intensiv saneringsverksamhet i Malmö. Många beskyllde Malmös byggnadspolitik vid den tiden för att vara både kortsynt och kulturfientlig. Särskilt hårt gick rivningsvågen ut över Gamla staden och våra grannkvarter i Lugnet. I generalplanen från 1959 behandlades inte förnyelsen av den äldre stadsbebyggelsen, mer än att det nämndes i förbigående, att ”nya bostäder kan upplåtas åt dem som genom saneringen av de gamla fastigheterna blir utan bostad”. Den rådande bostadsbristen satte fart på bostadsbyggandet, och som mest byggdes det mellan 2 000 – 4 000 nya lägenheter årligen, framförallt i Malmös dåtida ytterområden.



**Flodgatan, Lugnet 1971 Foto:
Johan Sjöström**

Inom Lugnet fanns många fastigheter, som den tidens myndigheter betraktade som saneringsmogna; de var byggda under senare delen av 1800-talet som bostäder åt fabriks- och industriarbetare. Det fanns en social slum och misär i Lugnet, även om många också menade att det fanns en viss småstadsidyll, med en väl

fungerande social sammanhållning bland de boende.

Många av gatorna i Lugnet var smala och gropiga, och detta gav upphov till det folkliga smeknamnet ”Småalperna”. Kvarteren i Lugnet bestod i början huvudsakligen av envåningshus, med gråa eller rödstrukna plank mellan fastigheterna. Många av de boende arbetade på Kockums, som hade sin anläggning på Davidshall ända fram till år 1913. ”Gjuteriarbetare” och ”fabrikskarl” förekom ofta som titel på den tidens fastighetsägare. Efterhand köptes de attraktiva tomterna vid Södra Förstadsgatan upp av förmögna byggmästare. Dessa började bygga affärs- och flerfamiljshus längs med denna gata.



Idyllen Lugnet?

Det finns en föreställning om kvarteret Lugnet som ett idylliskt område i dåtidens Malmö. Visserligen fanns det välbyggda och välskötta fastigheter där, men en kyrkoherde, som hade hand om själarna upplevde situationen annorlunda. För honom framstod Lugnet som en ”orolig och brydsam tjänsteförrättning”. ”I hela Lugnet råder orenlighet temligen allmänt, en massa barn kråla i gränder och gropar, mycket få åkande förekomma, men dess flera gående och springande, i synnerhet när ångpipan ljuder från Kockums gjuteri, ty befolkningen utgöres

för det mesta af gjuteri- och fabriksarbetare.”

Å andra sidan så var det ju dessa arbetare vars barn ”krålade i gränder och gropar” som arbetade ihop det mervärde som bidrog till de bemedlade klassernas bekväma liv och för utvecklingen av staden.

Övernattningslägenheten – information från styrelsen

Som bekant har föreningen en övernattningslägenhet som delägare kan hyra för en billig penning för sina gäster. Med användandet av lägenheten följer också några grundläggande ansvarsuppgifter. Styrelsen har dessvärre kunnat konstatera, att det på senare tiden inte alltid har fungerat tillfredsställande.

Under våren har många av de som hyrt lägenheten återkopplat att den inte har varit städad. Likaså har föreningen noterat att alltför drar ut på betalningen.

Så här inför den stundande sommarsäsongen tål därför följande att påpekas:

1. Alla som hyr lägenheten har ansvar för att städa den vid avflyttning. Den ska vara ren och fräsch till nästa hyresgäst!
2. Betalning ska ske självmant och utan påminnelser och dessutom i nära anslutning till ankomst eller avresa.

För hyra av övernattningslägenheten ska du kontakta *Sharon McGlenn*, 040-97 30 14 eller sharon.mcglinn@gmail.com.