



Från styrelsen

Intressanta punkter från de senaste tre senaste styrelsemöten, september – november 2012.

11 september. - Under den närmaste tiden kommer vi att bli tvungna att lägga pengar på olika former av underhåll och en ny ekonomisk plan. Styrelsen har haft juridiska konsultationer med firman JURIDEKO. Styrelsen har också informerat sig om den formella handläggning av ärenden, där delägare bryter mot föreningens stadgar och trivselregler och t ex glasar in uteplatser. Enligt stadgarna kan delat ägarskap enbart förekomma mellan äkta makar, sammanboende och partners. Styrelsen kommer att följa stadgarna i fortsättningen.

Det har kommit ersättningskrav från delägare på g a ombyggnaden av Tornet. De har ansökt om *hyresnedsättning* för olika störningar i samband med ombyggnadsarbetena. Som delägare i en bostadsrättsförening betalar man inte någon hyra, utan en *avgift* till föreningen för gemensamma kostnader för förvaltning och underhåll av fastigheterna och installationerna. Eftersom dessa kostnader inte sjunker på g a ombyggnadsarbetena kan styrelsen inte bevilja några nedsättningar av avgiften.

Avtal skall skrivas med firman SPIMFAB för en

miljöundersökning av marken väster om Villan där det tidigare har legat en bensinstation. Enligt nya miljöbestämmelser skall rester av bensinhantling och kemisk hantering kartläggas. Själva undersökningen är kostnadsfri för föreningen.

11 oktober. - Detta styrelsemöte ägnades åt en föredragning från EVU-konsult. Styrelsen har tidigare i år beställt en underhållsplan för föreningens markanläggningar och fastigheter. Underhållsplanen, som är en mycket gedigen produkt, omfattar de närmaste tjugo åren, med möjlighet att prioritera olika åtgärder. Underhållsplanen skall följas upp årligen.

8 november. - Styrelsen beslutade att göra om hemsidan; den nuvarande är byggd enligt en föråldrad modell och är mycket svårhanterlig. Den nya hemsidan kommer att göra det möjligt att lägga ut mer information, länka till för delägarna viktiga hemsidor och även förbättra kommunikationen i föreningen.

Styrelsen arbetar nu också på ett informationsblad om ett antal viktiga ordnings- och trivselregler i föreningen, som ska lyftas fram så som på förekommen anledning. Informationsbladet skall behandlas på kommande föreningsstämma.

Det är nu klart med att mäklarfirmen MOHV skall sköta försäljningen av de tre

nya lägenheterna i Tornet. De första visningarna för spekulanter är planerade efter nyåret; dessförinnan skall en VIP-visning genomföras för föreningens delägare!

En utrensning av trasiga cyklar är på gång. Trasiga cyklar kommer att märkas och sedan ställas undan i förvar en viss tid innan de körs till skrotning.

En lägenhet har överlåtits under perioden.



Gensvar från läsekretsen

Det har kommit gensvar från läsarna på olika artiklar i Nyhetsbrev 2012:3. På styrelsens fråga om vad föreningen eventuellt ska göra med relaxen i framtiden svarar *Martin* och *David* att den självklart ska behållas, möjligen efter en uppfräschning.

Gun håller med styrelsen om att vi delägare måste ta hänsyn till de gemensamt beslutade reglerna i föreningen bl a vad gäller uteplatserna. En annan delägare tycker inte om tonen i det senaste nyhetsbrevet. Han menar, att det var ett "otrevligt upplägg" i publikationen. Detta går att fundera litet på – som framgår av innehållet i de olika artiklarna så har styrelsen fått ta tag i en hel del inte alltför roliga saker, orsakade av vissa delägare. Frågan är – skall styrelsen inte låtsas om detta, eller skall problemen lyftas fram och åtgärdas?

Intervju med vår fastighetsskötare Edin Jusufovic

Solen och värmen, som vi hade längtat efter så under hela sommaren kom äntligen i augusti månad. Örnens Nyhetsbrev passade på att göra en intervju med vår omtyckte fastighetsskötare, Edin Jusufovic, 38 år, en varm och solig dag i mitten av augusti.

Edin är anställd hos föreningens förvaltare, Örehus Fastighetsförvaltning AB; han har arbetat där sedan år 2000. Förutom Örnen har han åtta andra områden som han också servar, men vår förening är den största bland dem. I hans ansvarsområde ingår bl a att se till att alla maskiner i föreningen fungerar, däribland alla tvättmaskiner, han kontrollerar trappstädningen och miljörummen (= soprummen), rabatter och växter, glödlampor, säkringar och ventilation samt avlopp. Under vintrar med mycket snö är han tidigt uppe och plogar gångarna så att dessa är framkomliga när vi ska iväg till arbete, dagis och andra aktiviteter.

Edin kan i viss mån även hjälpa enskilda delägare med olika problem. Dörrhandtagen, speciellt på balkongdörrarna, och fönsterbeslagen börjar bli åldersstigna och det är inte helt lätt att hitta reservdelar i handeln. Han kan då fixa rätt handtag hos firman T H Nyman, och hjälpa till med monteringen. Örehus fakturerar sedan den enskilde delägaren för material och arbetstid.

Vår förening kan betraktas som lättskött och vi delägare får i stort sett bra betyg av Edin. Det är endast någon enstaka gång som han har haft bekymmer och konflikter med någon delägare. Det enda tråkiga med arbetet på Örnen är att han måste lägga oproportionerligt mycket tid på att hålla ordning på miljörummen, och särskilt miljörummet i passagen vid nummer 16. (Har någon hört klagomål om just detta miljörum tidigare?) Optimistiska delägare ställer gärna in en mängd onödiga prylar i detta rum, stora kartonger som inte viks ihop eller delas, t o m madrasser har förekommit, och alla behärskar inte sopsorteringens ädla konst. Understundom läggs det också mycket skräp och föremål i källargångarna utanför de olika förråden.

Ibland verkar det som om delägarna inte bryr sig om att detta kan orsaka extra kostnader för föreningen, och således i sista hand hamnar räkningen i deras egna plånböcker.

För att fortsätta litet på klagomålen mot vårt beteende så läggs det fortfarande av ren slentrian bajsiga blöjor i papperskorgarna på gården, särskilt en papperskorg vid den stora lekplatsen är omtyckt. Cigarettfimpar på gångarna och vid lekplatserna är inte heller varken trevligt eller särskilt hänsynsfullt med tanke på de många småbarnen i föreningen. Föräldrar som låter sina barn sprida ut sanden utanför sandlådorna drar också på sikt på extra kostnader för föreningen, eftersom sanden då tenderar att försvinna och måste ersättas oftare. Men f ö är Edin nöjd både med sitt arbete och med delägarna i föreningen Örnen.

Bor han då själv i en bostadsrättslägenhet? Nej, Edin bor i en MKB-lägenhet vid Persborgstorget, men nu letar han och hans flickvän efter ett hus utanför Malmö, där de kan flytta ihop. Han tycker att atmosfären i Malmö har försämrats under de senaste åren; Malmö har blivit en tråkig stad med skjutningar och droger, och skumma element som stryker omkring bl a på torget där han bor. Edin kom som 18-åring till Sverige från den tidens krigsdrabbade Bosnien. Inledningsvis bodde han ett halvår på High Chaparall i Småland och flyttade sedan via Osby och Tomelilla till Malmö 1995. Han började praktisera hos firman Kjellström & Company i Limhamn och fick fast anställning där ganska omgående. Genom en slump lärde han känna *Michael Andersson* på Örehus för tolv år sedan och erbjöds arbete där.

Om du undrar vilka de små farbröderna är som dyker upp på våren och hösten och arbetar med beskärning av träd och buskar så är de uthyrda från Örehus just för dessa arbetsuppgifter!



En God Jul & Ett Gott Nytt År 2013 önskas delägarna av styrelsen!