



## Från föreningsstämman

**Årets föreningsstämma hölls torsdagen den 12 april 2012 på Stadshusets restaurang.**

Det var två deltagare fler på årets föreningsstämma jämfört med föregående år - 43 personer mot 41; däremot representerade deltagarna enbart 30 röstberättigade lägenheter mot 32 förra året. Eftersom föreningsstämman är en rask och smärtfri men ändå nog så viktig händelse ur föreningens synvinkel är det litet förvånande att se att så hög andel delägare som 80 % inte bryr sig år efter år!

Vare därmed hur som haver!

Ordförande *Pia Sjöstrand* och revisor *Karin Williams* redogjorde för förändringar i föreningen och det fortsatt positiva ekonomiska läget. Under förra verksamhetsåret byttes bl a den stora grinden mot Spångatan ut, injusteringar av ventilationsanläggningen och en renovering av övernattningslägenheten genomfördes, ett nytt värmeaggregat installerades i mattvättstugans torkrum, skyddsplåtar mot fukt monterades på loftgångarnas fogar och två trapphus målades. Och sist men inte minst: våra nya stiliga fasadskyltar har monterats upp på fyra ställen och ombyggnaden av Tornet till tre nya lägenheter har påbörjats. Föreningens ekonomiska situation är som nämnts fortsatt god med en bra räntebild.

Avgiften blir därmed oförändrad även under 2012.

Sammanlagt fyra motioner hade lämnats in till stämman. Motionerna om att släcka den nattliga belysningen på de två "konstverksväggarna" och någon form av obligatorisk och återkommande lägenhetstillsyn från föreningens sida godkändes av stämman. En motion om rengöring av tilluftskanaler och en motion om putsen på grund och fasad på Mjölnergatan hade noterats av styrelsen innan stämman. Avslutningsvis avtackades avgående styrelseledamot *Daniel Sollerby* för sina insatser under de gångna åren.

På det efterföljande konstituerande styrelsemötet konstaterades att det återigen hade varit en god föreningsstämma, men att akustiken i möteslokalen på stadshuset var dålig i vissa lägen. En förbättring med högtalare eller omplacering av deltagarstolarna skall göras vid nästa års stämma.



## Intervju med ordförande Pia Sjöstrand

**Visste du, att av landets drygt 4 miljoner hushåll den största andelen eller 40,3 % bor i hyresrätt och 18,9 % i bostadsrätt? Av alla lägenheter i Stormalmö är 27 % bostadsrätter. Detta är en högre andel än riksgenomsnittet och t o m högre än i Stockholm, där 22 % av bostadsbeståndet**

**utgörs av bostadsrätter. Det finns ungefär 60000 bostadsrättslägenheter i Malmö, och 164 av dessa finns i vår egen förening Brf Örnen.**

**Hur är det då att vara ordförande i en bostadsrättsförening? Nyhetsbrevet intervjuade ordförande Pia Sjöstrand en vacker vårväll i mars månad.**

Pia och hennes make Sven-Arne flyttade in i dåvarande Riksbyggens Bostadsrättsförening Malmöhus nr 43 i början av november 1989, då husen var nybyggda och föreningen nybildad. Vid starten av föreningen var avgifterna höga p g a det då rådande kostnadsläget. Avgifterna höjdes dessutom med 16 % ett år i början av 1990-talet, då föreningen saknade likvida medel. Men beroende på en medveten skicklig förvaltning och idogt arbete med banker över tiden, i kombination med räntemarknadens allmänna nedgång på senare år, kunde avgifterna sänkas med sammanlagt 20 % under åren 2006 - 2009. Därefter har de hållits oförändrade.

Pia är själv ekonom till yrket. Hon arbetar på ett välkänt värmebolag i Malmö, med internationella förgreningar. Detta innebar t ex veckopendling till Tyskland under en tvåårsperiod. Hon har det

lugnare nu, med enstaka besök på värmebolag i Polen. Pia är också engagerad i *Zonta International*, där hon är internationell ordförande i finanskommittén som hanterar hjälpverksamheten och handlägger de olika stipendierna.

Nu är det ju inte Pia själv som på egen hand håller i den ekonomiska hanteringen av föreningens verksamhet som omsätter 10 miljoner kronor årligen och har tillgångar på i runda tal 135 miljoner. Det finns både ett ekonomiskt och ett tekniskt utskott i styrelsen vilka förbereder ärenden till styrelsemötena. Dessutom köper föreningen upp både ekonomisk och teknisk förvaltning. Mixen fungerar uppenbarligen mycket bra!

Pia har varit föreningens ordförande sedan 2004, då hon var vice ordförande och fick hoppa in när den ordinarie ordföranden skulle flytta från föreningen. Därefter har hon blivit omvald två år i taget, och tycks trivas med uppgiften. Som styrelseordförande är hon sammankallande i styrelsen, och har som uppgift att se till att styrelsearbetet och det administrativa arbetet i föreningen löper på. Kontrakt ska skrivas och förnyas, nya delägare ska godkännas och den årliga föreningsstämman måste

planeras och förberedas. Därtill har hon kontakt med enskilda delägare och har periodvis också mycket brevväxling. Grillning och ventilation är återkommande teman i kontakten med delägarna. Många delägare idag förstår inte heller fullt ut vad en bostadsrättsförening är och hur en sådan fungerar, så det finns ett ständigt återkommande behov av informations- och upplysningsarbete.

Hur hinner hon med allt detta?

Under de senaste åren har planeringen av ombyggnad av det kulturmärkta Tornhuset krävt mycket kontakter och skrivarbete. En gång i tiden fanns det s k gemensamhetslokaler i Tornet; det var ett tecken i tiden. En då mycket aktiv fritidskommitté hade barn- och fritidsverksamhet under 1990-talet, det förekom kräftskivor på innergårdarna och det ordnades också andra fester och sammankomster i Tornet. Men eftersom en del festarrangörer inte skötte festandet på ett föredömligt sätt fick det upphöra. Sedan dess har Tornet stått tomt och tyst och samlat damm, men nu ska det bli ändring!

Den mest dramatiska händelse som har inträffat under föreningens snart kvartssekellånga tillvaro var en oförklarlig brand i relaxavdelningen. Några av

de anslutande lägenheterna fick dras med röklukt långt efter branden. Det gjordes en polisanmälan, men det har som sagt aldrig kunnat klarläggas, vad som orsakade branden. Livet går för övrigt lugnt i föreningen. Det sker ungefär en 10 %-ig omsättning av lägenheter och delägare varje år. En generation småbarn, vilka ingick i den första inflyttningsvågen, har vuxit upp och dragit vidare. En ny generation småbarnsfamiljer har börjat etablera sig under de senare åren.

Pia är nöjd med sitt arbete som styrelseordförande. Hon finner det särskilt positivt att avgiften har kunnat sänkas flera år i rad. Styrelsen får ofta positiva omdömen för sitt arbete på den årliga föreningsstämman. Hon menar avslutningsvis, att "hälsan tiger still". Brf Örnen verkar vara en nöjd och välskött örn, som ser framtiden an med tillförsikt. Efter intervjun störtar ordföranden vidare till nya arbetsuppgifter för vår förening.

Och tänk på detta: Det finns alltid plats för nya intresserade delägare till styrelsearbetet. "Det är bara att räcka upp handen!"

Ha en trevlig sommar!

