



Sommar och sol...

... har vi ju inte haft särskilt mycket av i år, däremot desto mera regn och vatten! En fördel med årets sommar har dock kanske varit, att det myckna regnandet har bidragit till en yppig växtlighet. Ett exempel på detta har vi på den östra innergården, där denna fantastiska solros har utvecklats! Den är i det närmaste tre meter hög!



Fotografi: Helena Bódis



Övernattningslägenheten

Duschen renoverades i övernattningslägenheten i slutet av augusti. Det läckte in vatten i byggnadsstommen varför det var tvunget att åtgärda den. Sommarens gäster har fått hanka sig fram utan duschmöjlighet.

Senare i höst ska vissa golv och väggarna i lägenheten fräschas upp. Under renoveringstiden kommer lägenheten att vara helt stängd för uthyrning.

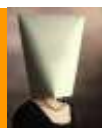


Information om Tornet

Som tidigare informerats så är föreningens avsikt att skapa tre nya lägenheter i Tornet. Sedan juni månad är äntligen alla tillstånd på plats. Att ändra kommunens detaljplan för området, vilket behövdes för vårt projekt, var en lång process. Den tog drygt ett halvår längre tid hos Stadsbyggnadskontoret än man hade utlovat. Styrelsen hade räknat med att alla tillstånd skulle vara på plats redan vid det gångna årsskiftet. Nu är dock inte bara detaljplanen klar utan även bygglov.

Faktaruta

Q-märkning är en bestämmelse i en kommunal detaljplan och ger skydd åt byggnad eller bebyggelse inom detaljplanens område. Skyddsbestämmelser för kulturellt värdefulla byggnader och miljöer på kommunal nivå regleras i Plan- och bygglagen. En äldre benämning är *K-märkning*. För Tornets del innebär *q-märkningen*, att exteriören inte får ändras.



Förfärligt skämmigt!

Jag upptäckte häromdagen de käcka etiketterna från vår förvaltare Örehus på våra papperskorgar inne på innergårdarna. På etiketterna, som syns olidligt bra, uppmanas vi delägare i Brf Örnen att inte kasta hundbajs och babybajs i dessa uppsamlingskärl.

Snaskigt, snaskigt att ens föreställa sig, att vissa av våra delägare eller deras gäster kastar bajs i papperskorgar på en innergård! Etiketterna syns som sagt förfärligt bra. Jag kan just tänka mig, vad gäster och framtida bostadsspekulanter

kan få för helhetsintryck av vår förening. /Péter



Fler Eltips

I föregående nummer hämtade Nyhetsbrevet många bra elbesparingstips från ICA-kuriren, 2011:6. Vi fortsätter här med ytterligare bra tips på hur vi dels kan spara pengar och samtidigt vara klimatsmarta!

- ✖ Handdiska inte under rinnande vatten.
- ✖ Tina fryst mat i kylan i stället för i mikrovågsugnen.
- ✖ Värm vatten till pasta och potatis i en vattenkokare i stället för på spisplattan.
- ✖ Ångkoka grönsaker i en sil (under lock) i samma kastrull som pastan, potatisen eller riset.
- ✖ Skrapa tallrikarna rena i stället för att skölja dem innan du ställer in dem i diskmaskinen.
- ✖ Sätt lampor på timer om du ofta glömmet att släcka eller vill ha tänt när du kommer hem.



Medlems Forum

Har du märkt, att Brf Örnen nu har ett medlemsforum på sin hemsida? Gå in där och titta! Du kan nu skriva insändare och delge annan information även mellan utgivningen av NYHETSBRUVET!

Gör så här för att skapa ett konto på forumet:

☞ Skaffa ett gratis Google-konto om du inte redan har ett på www.google.com.

☞ Gå till forumsidan (länken ska ligga på vår hemsida men är <http://groups.google.com/group/brf-ornen-medlemsforum?hl=sv>).

☞ Klicka på "Ansök om medlemskap".



Om Arbetar-hustrun

Delägare *Gulli-Britt Jönsson* har sänt redaktionen ett utdrag ur boken *Konstguide – skulpturer och offentlig utsmyckning* i Malmö (ABF

2006). Där framgår att statyn *Arbetarhustru* från 1989, som står på vår innergård, ägs av Riksbyggen. Vår bostadsrättsförening hette ju Riksbyggens Brf Malmöhus nr 43 innan vi bytte namn till Brf Öرنen i Malmö.



Forskning om Öرنen

Vår boende *Vesna Vulic* studerar en kurs som heter *Bostadens Arkitektur* på Malmö Högskola. Hon skriver nu på en stor uppsats med analys av byggnationen i Öرنen och om byggnadernas arkitekturhistoria.

Vesna har låtit Nyhetsbrevet ta del av ett avsnitt ur sin avhandling. Avsnittet handlar om sekelskiftesfasaden på föreningens fastigheter ut mot Mjölnergatan. Utifrån betraktat kan den flanerande lätt få ett intryck av att det även bakom fasaden finns lägenhetslösningar som motsvarar utsidans formspråk, men så är det inte.

När Öرنen byggdes under slutet av 1980-talet revs bebyggelsen i kvarteret och endast fastigheten på hörnet Mjölnergatan och Föreningsgatan behölls. Den hör dock inte till vår förening.

Lägenheterna och deras rumsdiskonering innanför fasaden talar 1980-talets formspråk. Den inre fasaden och övriga byggnader som hör till vår bostadsrättsförening är också

utförda i 1980-talets stil.



Fasaden ut mot Mjölnergatan

Den moderna arkitekturen i Öرنen har hämtat sin inspiration från postmodernismen, som hade sin storhetstid på 1990-talet. En stor inspirationskälla för denna stil var *Charles Moore* med sin *Piazza d'Italia* i New Orleans. Typiskt för postmodernismen var att blanda olika tidstypiska drag och förena dem i en och samma byggnad. Man blandade olika material, vinklar,

storlekar och färger. En byggnad som är inspirerad av postmodernismen ser ofta oplanerad och rörig ut och man kan få intrycket av att det är "allmän lek".

Vår förening har således en byggnadsteknisk linje från det sena 1880-talets nyrenässansfasader till det sena 1990-talets mer lekfulla postmodernistiska experiment!



Piazza D'Italia i New Orleans – en inspiration till vår egen bostadsmiljö! Fast vår postmodernistiska byggnad är något mer behärskad!



Cyklar m m

Hösten närmar sig och det är skördetid, skulle man kunna säga. De gamla och trasiga cyklar som har samlats under den varma årstiden kommer snart att falla för liemannen!

Ma o kommer det snart att bli dags att märka upp de cyklar som kommer att kunna slängas från utomhuscykelställen. Andra cyklar som inte skall användas under vintern kan ställas ner i skydd i de olika cykelkällarna som föreningen har. Du som inte vet var det finns cykelkällare, se på vår

hemsida www.ornen.nu där det finns en karta över kvarteret.

Om Du inte har nyckel till Din cykelkällare – beställ en ny hos förvaltaren Örehus!

Och så litet tjat på slutet: Motorcyklar får inte parkeras på vårt område. Tyvärr, men så är det. Beslutet har tagits av föreningsstämman, d.v.s. av delägarna gemensamt!

Bostadsrättsföreningen Öرنen i Malmö, www.ornen.nu

Styrelsens ordförande/Ansvarig utgivare *Pia Sjöstrand* Layout/Chefredaktör *Péter Bódis*

Skicka artiklar, bilder, tips etc till mesterhazy@spray.se