



# Nyhetsbrev

Årgång 1

Nummer 1

11 december 2009

## *Några ord från styrelsen*

Bostadsrättsföreningen Örnens Nyhetsbrev skall börja ges ut igen med fyra nummer om året!

För några år sedan hade föreningen ett nyhetsbrev, som har varit avsmnad ett tag. Nu skall ett försök göras med ett enkelt nyhetsbrev som är tänkt att delas ut samtidigt med avgiftsavierna; mars, juni, september och december. I första hand skall detta nyhetsbrev innehålla information från styrelsen samt annan information som kan vara av intresse för dig som medlem i Brf Örnén i Malmö.

Nyhetsbrevet produceras på försök några nummer framöver. Chefredaktör är Péter Bódis, som flyttade in i föreningen i somras. Han har bl a arbetat med nyhetsbrev på sin arbetsplats AIC Hyllie i Malmö stad.

Om du har något material – det kan vara ett bra fotografi från föreningen eller någon annan intressant eller rolig episod – kan du skicka det (helst elektroniskt) till Péter på e-postadress [mesterhazy@spray.se](mailto:mesterhazy@spray.se).

Med önskan om En God Jul och Ett Gott Nytt År!

*Pia Sjöstrand*  
Ordförande

### **Information från höstens styrelsemöten**

Styrelsen har haft en hel del frågor kring drift och underhåll på föreningens byggnader att ta ställning till.

#### ***Underhållsarbeten***

Styrelsen har antagit ett anbud för renovering av fasaden på den Lachmanska villan och portalerna mot Föreningsgatan. Detta utförs inte förrän till våren 2010 när vädret är lämpligt för denna typ av insatser.

Styrelsen kommer på mötet i december att anta ännu ett anbud. Nu gäller det våra fönsterbleck. 2003 åtgärdades fönsterna mot Spångatan och delar mot N Skolgatan. Denna gång åtgärdas t ex hela Föreningsgatan och andra större partier inåt gårdarna. Alla fönster har inventerats och behovet av åtgärder har

graderats. Nästa omgång åtgärder sker därefter om några år.



**Entrén mot Föreningsgatan**

Ingången till Spångatan 18 E kommer att förses med en grind av liknande typ som den stora gröna grinden mot Spångatan. Det är stora problem med nedsmutsning här och som en tillfällig lösning har därför satts upp en stark lampa som reagerar på rörelse.

Styrelsen håller också på att undersöka marknaden för att

skaffa nytt porttelefonsystem med kameramöjligheter.



#### ***Nya anslagstavlor***

Inom kort utrustas alla trapphus med ännu en anslagstavla. De nya anslagstavlor ska användas till obligatorisk information som ska finnas tillgänglig för alla medlemmar. Numera ska t ex information om husens energiförbrukning anslås i trapporna och även de nya lägenhetsnumren (se mer information nedan).

## Övriga frågor

Styrelsen har bestämt att inte lämna ut entrétagg till företag som vill bedriva försäljning eller lämna ut reklam direkt riktad till våra medlemmar i föreningen. Dessa företag hänvisas framöver till de redan etablerade kanalerna för direktreklam.

Det har kommit positiva reaktioner på de uppsatta Torkyhållarna för papper i tvättstugorna. Förhoppningsvis underlättar dessa för våra medlemmar att lämna tvättstugan i fint skick till efterföljande som ska tvätta.

## Betala månadsavgiften via autogiro

De bostadsrättsinnehavare som är intresserade av att betala månadsavgiften via autogiro anmäler sitt intresse för detta direkt till vår ekonomiska förvaltning Fastighets AB Frontnine.

## Nya lägenhetsnummer

Samtliga lägenheter i Brf Örnen har fått nya lägenhetsnummer. Vi lämnar dock inte våra gamla nummer utan båda serierna kommer att existera parallellt inom föreningen.

Det är Lantmäteriet som upprättar ett landsomfattande register och målet är att de boende ska folkbokföras på den lägenhet där man bor i stället för, som idag, enbart på fastigheten/adressen.

## Ny hemsida

Du kan väl inte ha undgått att lägga märke till, att föreningens informationsgrupp har gett hemsidan ett radikalt nytt utseende. Nyhetsbrevets huvud är t ex samma som på den nya hemsidan. Det återstår lite att göra med hemsidan innan den

är helt klar men detta är främst av layoutmässig karaktär.

Samtidigt med bytet av logotype kommer också bostadsrättsföreningen att anta en ny grafisk profil. Nya skyltar ska t ex också sättas upp på våra fasader.



Det finns möjlighet att tycka till om hemsidans nya utseende. Hittills har ett trettiotal besökare bedömt hemsidan och majoriteten verkar tycka om den!

## Så här ska vi inte ha det!

På förekommen anledning (som det heter) meddelas att det inte är tillåtet, ej heller hygieniskt, att ställa sopor utanför dörren i våra trapphus och på våra loftgångar!



Det är inte heller så roligt med husdjur som rastas på gårdarna – varken för djur eller för människor – *djuren är ju också män'skor!*

Respektera därför våra uppsatta skyltar!

## P-förbud!

Varken privatbilar eller privata hantverksbilar är tillåtna inne på gårdarna. Detta är beslutat av en föreningsstämma efter en medlemsmotion. Fordon är

endast tillåtna att köra in vid föreningsunderhåll, t ex liftar o dyl.

## Lite om avfallssortering

Ta för vana att alltid läsa VA SYD:s informationsblad som kommer i brevlådorna. Följer du det och miljösorterar så vet du att du hanterar ditt hushållsavfall på korrekt sätt. Våra miljörum är ett ansvar som vi har gemensamt!

## Tornets framtid

Styrelsen har påbörjat projektet med att bygga om Tornet till lägenheter. För några år sedan dränerade vi grunden och inomhusmiljön är nu sådan att vi tar nästa steg. Därför flyttar styrelsen också ut från Tornet. Den tidigare hobbylokalen i källaren i korsningen Norra Skolgatan och Spångatan blir ny hemvist.

## Valberedningens ordförande har ordet

Du vet väl att enligt bostadsrättslagen så är alla medlemmar skyldiga att delta i bostadsrättsföreningens arbete. Eftersom vi är c:a 250 medlemmar så är ju detta dock helt opraktiskt. Därför väljer vi på föreningsstämman en styrelse, som mellan stämmorna är föreningens beslutande organ.

Hur otroligt det än låter så blir det vakanser i styrelsen. Nu är det tid för dig? Eller kanske din granne?

Har du förslag på lämpliga kandidater så kontakta mig. Jag är ordförande i Brf Örnens valberedning och har e-post: [svenarne\\_sjostrand@yahoo.com](mailto:svenarne_sjostrand@yahoo.com) eller telefonnr 040-23 59 97.

*Sven-Arne Sjöstrand*